

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust.1 i ust.3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku (Monitor Polski , poz. 724 z dnia 9 września 2013 roku) w sprawie: górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 (Monitor Polski Nr 106 , poz. 595 z dnia 25 lipca 2013 roku)**Rada Gminy Czernichów**

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości – budynków, budowli i gruntów według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Oprócz zwolnień ustawowych zawartych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź prowadzeniu działalności kulturalnej lub sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na realizację zadań z zakresu ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Grunty , budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu usług związanych z siecią rozdzielczą wody oraz odprowadzeniem ścieków komunalnych.
5. Grunty, budynki i budowle lub ich części służące wykonywaniu określonych zadań publicznych o charakterze lokalnym, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XXI/207/2012 z dnia 20 września 2012 roku w sprawie : stawek podatku od nieruchomości

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2014 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



Przewodniczący Rady
Gminy

Adam
Adam Badan

Stawki podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów

Stawki podatku od nieruchomości w zł. i gr- rocznie.

1. Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	0,73
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni użytkowej	22,90
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej	4,65
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m² powierzchni użytkowej	10,75
E.	Od pozostałych budynków lub ich części- od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym ;	
	- budynków gospodarczych	6,00
	- garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem	6,00
	- budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	7,70
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,00
	- inne nie wymienione	7,70
F.	Od budowli – od wartości budowli rocznie	2 %
2. Podatek od gruntów :		
A.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni użytkowej	0,87
B.	Od gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,56
C.	Od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej	0,44

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czernichów

2013
Adam Bańdan