

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust.1 i ust.3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku (Monitor Polski Nr 116 z 14 sierpnia 2012 r.) w sprawie: górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 (Monitor Polski Nr 103 , poz. 508 z dnia 20 lipca 2012 roku)

Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości – budynków, budowli i gruntów według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Oprócz zwolnień ustawowych zawartych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź prowadzeniu działalności kulturalnej lub sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na realizację zadań z zakresu ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Grunty , budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu usług związanych z siecią rozdzielczą wody oraz odprowadzeniem ścieków komunalnych.

5. Grunty, budynki i budowle lub ich części służące wykonywaniu określonych zadań publicznych o charakterze lokalnym, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XIII/110/2011 z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie : stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XVI/140/2012 z dnia 27 lutego 2012 w sprawie: zmiany uchwały Nr XIII/110/2011 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 listopada 2011 w sprawie : stawek podatku od nieruchomości

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



Przewodniczący Rady Gminy


Adam Badan

**Stawki podatku od nieruchomości
budynków, budowli i gruntów**

Stawki podatku od nieruchomości w zł. i gr- rocznie.

1. Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	0,71
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni użytkowej	21,00
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej	4,63
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m² powierzchni użytkowej	10,65
E.	Od pozostałych budynków lub ich części- od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym ;	
	- budynków gospodarczych	5,20
	- garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem	5,20
	- budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	7,66
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,70
	- inne nie wymienione	7,66
F.	Od budowli – od wartości budowli rocznie	2 %
2. Podatek od gruntów :		
A.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni użytkowej	0,83
B.	Od gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,51
C.	Od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej	0,41

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czernichów

Adam Budan