

**UCHWAŁA NR XIX/117/2025  
RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy  
Czernichów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 późniejszymi zmianami.) **Rada Gminy Czernichów u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.**

**Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości - budynków, budowli i gruntów;**

<b>1.Podatek od budynków</b>		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od <b>1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>1,10 zł</b>
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>32,56 zł</b>
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>6,75 zł</b>
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>14,92 zł</b>
E.	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>11,50 zł</b>
F.	Od budowli – od wartości budowli	<b>2 %</b>
<b>2. Podatek od gruntów :</b>		
A.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni	<b>1,29 zł</b>
B.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <b>od 1 ha</b> powierzchni	<b>6,30 zł</b>
C.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni	<b>0,68 zł</b>
D.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni	<b>4,27 zł</b>

**§ 2.**

Traci moc następująca uchwała: Uchwała Nr VIII/38/2024 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 października 2024 roku w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernichów

**Wojciech Łatanik**