



PLAN OGÓLNY GMINY CZERNICHÓW

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

Czernichów, październik 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY	7
4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO	8
5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	10
6. PRZYCZYNY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3	11
7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	15
8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b.....	17
8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	17
8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	19
8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	29
8.3.1. Park Krajobrazowy.....	29
8.3.2. Otulina Parku Krajobrazowego.....	29
8.3.3. Obszar Natura 2000.....	30
8.3.4. Korytarze ekologiczne.....	31
8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	35
8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	37
8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	37
8.7. Strefy ochronne ujęć wody.....	39
8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	42
8.8.1. Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych.	42
8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	42
8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węglu i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	42
8.11. Zabytki objęte formami ochrony.....	42
8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	46
8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	46
8.14. Obszary ograniczonego użytkowania	46
8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	46

8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	46
8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	46
8.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	46
8.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	47
8.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	47
8.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	47
8.21.1. Infrastruktura społeczna	47
8.21.2. Infrastruktura transportowa	48
8.21.3. Infrastruktura techniczna	50
8.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	52
8.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.....	63

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Czernichów w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr VII/28/24 Rady Gminy Czernichów z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czernichów.

Podstawę formalną stanowi umowa Nr 192/2024 z dnia 11.12.2024 r. pomiędzy Gminą Czernichów a pracownią projektową Archimedes – Paweł Duś.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dokument, który wprowadziła nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z nią jest on aktem prawa miejscowego.

Niniejszy plan ogólny sporządzony jest w formie danych przestrzennych (plik GML) zawierających strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13b wyżej wymienionej ustawy w planie ogólnym uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na terenie gminy:

- a) form ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszarów gruntów zmeliorowanych,
- d) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- e) stref ochronnych ujęć wody,
- f) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- g) terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
- i) obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- k) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- l) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- m) obszarów ograniczonego użytkowania,
- n) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

- o) obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
- p) obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- q) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych,
- r) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

W/w zagadnienia zawarte w art. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Czernichów.

Ponadto przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy, ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej oraz technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, a także opracowania ekofizjograficznego i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W planie ogólnym gminy Czernichów odniesiono się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz do krajobrazów priorytetowych. Powyższy akt planowania przestrzennego został przyjęty Uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego i wszedł w życie 22 września 2025 r.

W planie ogólnym gminy Czernichów określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Nie określono obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej. Gminne standardy urbanistyczne objęły gminny katalog stref planistycznych. Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

W celu opracowania planu ogólnego gminy Czernichów wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- Uchwałę NR IX/85/2002 Rady Gminy w Czernichowie z dnia 9.10.2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów;
- Uchwałę NR IX/86/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Międzybrodzie Bialskie obszaru położonego na górze Żar;
- Uchwałę NR IX/87/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Międzybrodzie Bialskie obszarach położonych: - między zbiornikiem wodnym a droga wojewódzką nr 947, - nad potokiem Ponikiewka tj. terenu o powierzchni około 1 ha objętego jednostką strukturalną A97UT w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 4.07.1999 r.;

- Uchwałę NR VI/58/2003 Rady Gminy Czernichów z dnia 20 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie;
- Uchwałę NR XXXVII/323/2006 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów obejmującego jednostki strukturalne "MM, RP, LZ i DG-L" usytuowane w Międzybrodziu Bialskim;
- Uchwałę NR XXXVII/322/2006 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim przy ulicy Żywieckiej oraz przy ulicy Azaliowej;
- Uchwałę NR XXI/147/2008 Rady Gminy Czernichów z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim);
- Uchwałę NR XXVII/208/2008 Rady Gminy Czernichów z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim);
- Uchwałę NR XXXVII/273/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim);
- Uchwałę NR XXXVII/273/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), Międzybrodziu Żywieckim, oraz w Tresnej;
- Uchwałę Nr XI/90/2019 Rady Gminy Czernichów z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Międzybrodzie Bialskie w gminie Czernichów;
- Uchwałę Nr XXXIX/312/2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Tresna w gminie Czernichów;
- Uchwałę Nr XXXIX/311/2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Czernichów w gminie Czernichów;

- Uchwałę Nr XI/89/2019 Rady Gminy Czernichów z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Międzybrodzie Żywieckie w gminie Czernichów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (Uchwała nr XXII/173/2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 3 marca 2017 r.);
- Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Czernichów, przyjętą Zarządzeniem Nr 198/2014 Wójta Gminy Czernichów z dnia 31.12.2014 r.;
- Strategię Rozwoju Gminy Czernichów do roku 2030;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czernichów na lata 2023-2027;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Czernichów na lata 2023-2030;
- Raport o stanie gminy za rok 2023 oraz 2024;
- Mapy zagrożenia powodziowego dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- Granice form ochrony przyrody dostępne na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- Granice osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOP);
- Granice terenów i obszarów górniczych, granice złóż z bazy MIDAS;
- Dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych, dostępne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl/>);
- Inne materiały udostępnione przez Urząd Gminy Czernichów;
- Plan zagospodarowania województwa śląskiego tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku;
- Audyt krajobrazowy województwa śląskiego, przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku.

3. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Czernichów to gmina wiejska położona w północnej części powiatu żywieckiego, w województwie śląskim. Graniczy z Bielskiem-Białą, Kozami, Wilkowicami, Porąbką, Łękawicą, Żywcem i Łodygowicami. Zajmuje obszar o powierzchni 56,26 km², położony w dolinie rzeki Soły i na stokach Beskidu Małego. W skład gminy wchodzi 4 sołectwa: Czernichów, Tresna (siedziba Urzędu Gminy), Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie.

Gmina ma charakter typowo turystyczny – 62% jej powierzchni zajmują lasy, a 9% wody Jeziora Żywieckiego i Międzybrodzkiego. To jedna z nielicznych gmin w Polsce, która może zaoferować turystom jednocześnie góry, jeziora i stok narciarski.

Przełom rzeki Soły wykorzystano do budowy dwóch zapór i elektrowni: w Porąbce (1936 r.) oraz w Tresnej (1966 r.), dzięki czemu powstały malownicze zbiorniki – Jezioro Międzybrodzkie i Jezioro Żywieckie. Na górze Żar (761 m n.p.m.) w 1978 r. zbudowano zbiornik wodny oraz podziemną elektrownię szczytowo-pompową o spadzie wody 440 m – jednym z największych na świecie. Do wnętrza elektrowni prowadzi sztolnia rozpoczynająca się u podnóża zachodniego stoku góry. Góra Żar stanowi jedną z głównych atrakcji regionu, przyciągając turystów wyjątkowymi widokami oraz obiektami zlokalizowanymi zarówno na jej szczycie, jak i wewnątrz. Z jej wierzchołka rozciąga się panorama Beskidu Małego, Śląskiego, Żywieckiego, a przy dobrej pogodzie można dostrzec nawet Tatry.

Gmina Czernichów oferuje bogatą bazę noclegową – ośrodki wczasowe, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, kwatery prywatne i pola biwakowe. Zapewnia doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku przez cały rok: turystyki pieszej i rowerowej, sportów wodnych i zimowych, wędkarstwa, jeździectwa, szybownictwa, lotniarstwa i paralotniarstwa.

Gospodarka gminy ma charakter turystyczno-wypoczynkowy, uzupełniany przez rolnictwo i drobną wytwórczość.

4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowań właścicieli gruntów w gminie dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Czernichów uchwały Nr VII/28/2024 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czernichów, ogłoszono komunikat, który zawiadamiał wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującą procedurą wnioski te zarejestrowano oraz spisano w wykazie i stanowią integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu ogólnego w obligatoryjnie określonym terminie do 18 lutego 2025 r., do Urzędu Gminy wpłynęło 170 wniosków.

Celem opracowania analizy było dokonanie oceny treści i liczby wniosków, określającej aktualne potrzeby mieszkańców i właścicieli działek na terenie gminy. Efektem analizy było określenie koncentracji położenia wniosków i rozeznanie oczekiwań wnioskodawców, w celu wyznaczania nowych terenów budowlanych w obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernichów, zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W odpowiedzi do Urzędu Gminy Czernichów wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w 28 pismach przesłanych przez:

1. Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
3. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
4. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,
5. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,
6. Nadleśnictwo Andrychów,
7. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu,
8. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
9. Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
11. Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta,
12. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
13. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
14. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
15. Zarząd Województwa Śląskiego,
16. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
17. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
18. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
19. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.
20. Marszałka Województwa Śląskiego,
21. Wójta Gminy Wilkowice,
22. Spółkę dla zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej,
23. Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze,
24. Gminę Czernichów,
25. Nadleśnictwo Jeleśnia,
26. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej,
27. Polskie Koleje Linowe S.A.,

28. Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu.

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Czernichów posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Strefy planistyczne zostały wyznaczone w większości w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Czernichów.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym gminy oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Czernichów oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz stanu istniejącego.
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego, uwzględniono również obszary oznaczone w ewidencji gruntów „B”.
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
4.	SU	strefa usługowa	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
5.	SP	strefa gospodarcza	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.

6.	SI	strefa infrastrukturalna	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
7.	SN	strefa zieleni i rekreacji	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
8.	SC	strefa cmentarzy	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
9.	SO	strefa otwarta	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Obejmuje tereny leśne, tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zieleni urządzonej oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
10.	SK	strefa komunikacyjna	Wyznaczona na podstawie: - dróg klasy głównej – według istniejącego pasa drogowego (działki ewidencyjne wydzielone pod drogę) -tereny lotniska z obowiązujących planów miejscowych. - kolejki linowej na górę Żar z obowiązujących planów miejscowych. - tereny obsługi komunikacji – parkingów – według linii rozgraniczających z obowiązujących planów miejscowych.

6. PRZYCZYNY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3

Spełniając warunek zawarty w art. 13 d ust. 1 lub 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Czernichów oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wyraża się je w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w § 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia. Do obliczeń przyjęto dane udostępniane przez statystykę publiczną w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023, czyli za rok, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3. ust. 5 Rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat, czyli okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy (od 2024 r. do 2043 r.). Według danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców gminy Czernichów w 2043 r. będzie wynosić **5 813**.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wykorzystane są również następujące dane:

- M_{20} , czyli prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%, czyli **6 104 osoby**,

- PUM_0 , czyli łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi (m^2): **252 905**,

- P_{20} , czyli prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m^2).

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20} , zgodnie z Rozporządzeniem) przyjęto następujące wartości:

- P_0 , czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (m^2): **39,8**,

- P₋₁₀, czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m²; dane z 2013 roku): **32,4**,

- P₋₂₀, czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m²; dane z 2003 roku): **28,8**.

Na podstawie powyższych danych obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²):

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 39,8 - 2 * 32,4 = 119,4 - 64,8 = 54,6$$

Zgodnie z § 3 ust. 8 w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyznaczona zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w rozporządzeniu jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca – w przypadku gminy Czernichów prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca przyjmuje wartość wyższą niż 40 m², więc przytoczony wyżej warunek jej nie dotyczy.

Po obliczeniu prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀) przystąpiono do wyliczenia **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie** zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w Rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 6\,104 - \frac{252\,905}{54,6} = 6\,104 - 4\,632 = 1\,472$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Czernichów zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wynosi **1 472 mieszkańców**.

Zgodnie z § 3. ust. 11 Rozporządzenia w analizie należy uwzględnić **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Chłonność terenów niezabudowanych wyznacza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po analizie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Czernichów, powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wynosi: **3135330,37 m²**.

Na potrzeby dalszych obliczeń, w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, przyjęto proporcje pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a pozostałymi funkcjami (z wyłączeniem terenów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej) w przedziale od **0,5 do 0,9**.

Dla poszczególnych terenów obliczono powierzchnię terenu z rezerwą, biorąc pod uwagę udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym terenie, urealniając ją tj. pomniejszając o:

- 30% tj. o powierzchnię obejmującą wąskie działki niezdolne do zabudowania (współczynnik 0,7);
- 10% tj. o powierzchnię pod dojścia i dojazdy w granicach działki budowlanej (współczynnik 0,9).

W następnej kolejności powierzchnię, którą otrzymano podzielono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Czernichów – przyjęto wartość 800 m² dla wszystkich terenów. W ten sposób otrzymano liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. Otrzymaną liczbę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania, która wynosi **97,0 m²**, uzyskując w ten sposób powierzchnię użytkową do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

W przypadku terenów zabudowy zagrodowej przyjęto inny sposób niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnię rezerwy w granicach tych terenów podzielono przez średnią wielkość gospodarstwa rolnego, wynoszącą **20 200 m²** (dane BDL GUS, spis rolny za rok 2020 dla gminy Czernichów) i otrzymano w ten sposób liczbę gospodarstw rolnych

możliwych do utworzenia na obszarze gminy. W dalszej kolejności liczbę tę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (**97,0 m²**). Uzyskana powierzchnia została skorygowana, tj. pomniejszona o 50% (współczynnik 0,5) terenów możliwych do zagospodarowania, z uwagi na fakt, że na obszarach rolniczych zabudowę może realizować wyłącznie rolnik indywidualny, zgodnie z art. 6 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, aby uzyskać powierzchnię użytkową możliwą do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową w zabudowie zagrodowej.

Uzyskane powierzchnie użytkowe możliwe do realizacji w przypadku terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca (P₂₀ – obliczoną zgodnie z Rozporządzeniem), która wynosi **54,6 m²** – w ten sposób otrzymano chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z § 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych dla gminy Czernichów wynosi **3 068 mieszkańców**.

W celu określenia stosunku zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i sumy chłonności terenów niezabudowanych w gminie, wykonano następujące obliczenia:

- Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 1472 mieszkańcy – 100%
- Chłonność terenów niezabudowanych: 3 068 mieszkańców – x%

$$x = \frac{100 * 3\,068}{1\,472} = \mathbf{208\%}$$

Jak wynika z przedstawionych obliczeń suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym strefy planistyczne wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną dopuszczone w planie ogólnym gminy i nie zostaną wyznaczone nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Czernichów posiada 100% pokrycia powierzchni planem miejscowym. Standardy urbanistyczne w strefach planistycznych zostały wyznaczone w większości w oparciu

o wskaźniki i parametry zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Czernichów.

Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Czernichów oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Czernichów oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz uwzględniając charakter zabudowy.
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz uwzględniając charakter zabudowy.
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz uwzględniając charakter zabudowy.
4.	SU	strefa usługowa	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
5.	SP	strefa gospodarcza	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz uwzględniając charakter zabudowy.
6.	SI	strefa infrastrukturalna	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
7.	SN	strefa zieleni i rekreacji	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego

			oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
8.	SC	strefa cmentarzy	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
9.	SO	strefa otwarta	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego w terenach występowania infrastruktury technicznej.
10.	SK	strefa komunikacyjna	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b

8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Gmina Czernichów przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Czernichów do 2030 roku” uchwałą Nr XXXVIII/301/2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 16 października 2018 r.

W ww. dokumencie sformułowano wizję rozwoju gminy, która brzmi: *„Gmina Czernichów to miejsce, w którym dobrze się mieszka oraz spędza czas wolny. Aktywni mieszkańcy, korzystają z jej walorów przyrodniczych szanując unikalny krajobraz i dziedzictwo kulturowe oraz wspólnie dbają o jego rozwój. Gmina Czernichów posiada ponadregionalne funkcje turystyczno-rekreacyjne, bazujące na walorach środowiskowych, bogatej historii i kulturze. Posiada nowoczesną infrastrukturę techniczną zaspokajającą oczekiwania mieszkańców i gospodarki. Gmina Czernichów posiada atrakcyjne przestrzenie dające możliwość do tworzenia lokalnej przedsiębiorczości bazującej na turystyce, sporcie i rekreacji.”*

W Strategii ujęto również misję gminy, która przedstawia się następująco: *„Misją rozwoju Gminy Czernichów jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz budowanie przedsiębiorczej wspólnoty, szanującej tradycję i otwartej na innowacje, działającej w obszarze zrównoważonego rozwoju, turystyki, sportu i rekreacji.”*

W oparciu o wizję i misję Gminy w strategii przedstawiono następujące cele strategiczne:

1. Aktywna społeczność lokalna działająca na rzecz samorozwoju oraz poprawy jakości swojego środowiska zamieszkania.

W ramach tego celu planowane jest utworzenie nowych przestrzeni publicznych, które umożliwią aktywizację oraz rozwój lokalnej społeczności (np. Utworzenie Młodzieżowego Centrum Aktywności Twórczej). Ważnym elementem działań będzie również organizacja corocznych imprez, takich jak „Święto Morza”, a także wydarzeń i spotkań umożliwiających mieszkańcom uzyskanie wsparcia (np. wprowadzenie poradnictwa specjalistycznego dla mieszkańców) jak i rozwój i zaangażowanie się dla lokalnej społeczności (np. Wzbogacenie oferty cyklicznych imprez kulturalno- rekreacyjnych i sportowo-artystycznych na podstawie inwentaryzacji stanu obecnego, analizy potrzeb i zainteresowania mieszkańców – nowe wydarzenia / elementy wydarzeń). Uwzględniono wyznaczające strefy **SU** – strefa usługowa, **SN** – strefa zieleni i rekreacji, **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną, które umożliwiają rozwój oraz stworzenie nowych przestrzeni publicznych.

2. Przyjazne przestrzenie publiczne, inwestycje w zieloną energię oraz atrakcyjne tereny zielone sprzyjające rozwojowi lokalnemu.

Planowane działania dla tego celu skupiają się głównie na modernizacji istniejących elementów przestrzeni publicznej jak i na tworzeniu nowych, które wzbogacą przestrzeń gminy dla mieszkańców jak i turystów (np. Modernizacja promenady nad jeziorem w Tresnej, Tworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej i zagospodarowanie terenów zielonych poprzez modernizację placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Międzybrodzu Żywieckim). Uwzględniono wyznaczające strefy **SU** – strefa usługowa, **SN** – strefa zieleni i rekreacji, **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną, które umożliwiają stworzenie oraz rozwój przestrzeni publicznych, również każda strefa wyznaczona w planie ogólnym umożliwia zlokalizowanie elementu małej architektury.

3. Konkurencyjna lokalna gospodarka oparta na tworzenie lokalnych produktów i usług w obszarze zrównoważonego rozwoju, turystyki, sportu i rekreacji.

Projekty wyznaczone do tego celu uatrakcyjnią i ułatwią dostęp do poznawania bogatych walorów przyrodniczych gminy (np. budowa i modernizacja szlaków pieszych i rowerowych, budowa wieży widokowej na szczytach Czupla i Jaworzyny), przyczynią się do stworzenia ciekawych miejsc i obiektów dla turystów wykorzystując lokalne walory przyrodnicze i

kulturowe (Zwiększenie dostępności oferty sportowo-rekreacyjnej tworzeniu budowa nowego budynku i usług w utworzenie Beskidzkiego Centrum Sportów Wodnych, Remont zabytkowej dzwonnicy Tresnej). Uwzględniono wyznaczając strefy **SU** – strefa usługowa, **SN** – strefa zieleni i rekreacji, **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, również każda strefa wyznaczona w planie ogólnym umożliwia zlokalizowanie elementu małej architektury.

4. Wysoka jakość infrastruktury technicznej, środowiskowej i społecznej.

W ramach tego celu planowane są przede wszystkim działania o charakterze infrastrukturalnym, takie jak remonty oraz zagospodarowanie terenów, które ułatwią korzystanie z infrastruktury drogowej i obiektów publicznych (np. zagospodarowanie terenu wokół Zapory w miejsca parkingowe i tablice informacyjne, poprawa jakości dróg, ulic i chodników na terenie gminy). Wśród priorytetów znajduje się także modernizacja i rozwój istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (np. rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obejmującej górę Żar). Dodatkowo działania będą koncentrować się na poprawie efektywności energetycznej i cieplnej obiektów publicznych. Dla ww. działań zabezpieczono przeznaczenie w poszczególnych strefach. W każdej ze stref mieści się przeznaczenie teren infrastruktury technicznej (co umożliwia rozwój sieci wodnokanalizacyjnej) oraz teren komunikacyjny.

8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Województwo śląskie posiada plan zagospodarowania województwa tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. W w/w dokumencie Gmina Czernichów znajduje się w strefie oddziaływania Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego – Lokalnego Ośrodka Rozwoju, tj. miasta Żywiec. Ponadto zalicza się również do:

1. Wiejskiego obszaru funkcjonalnego.
2. Obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, tj:
 - 1) Obszaru górskiego,
 - 2) Obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
3. Obszarów kształtowania potencjału rozwojowego, tj:
 - 1) Obszaru cennego przyrodniczo,

- 2) Obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
 - 3) Obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
 - 4) Obszaru udokumentowanych złóż kopalin,
4. Obszaru funkcjonalnego wymagającego rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – obszaru przygranicznego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące cele polityki przestrzennej województwa:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania Gminy Czernichów są następujące kierunki polityki przestrzennej:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji: poprawa dostępności wewnętrznej regionu (kierunek 1.3):
 - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SK – strefa komunikacyjna, obejmujące drogę wojewódzką,
 - rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych - infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref planistycznych,
 - zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatyczną poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.

2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych: rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów (kierunek 2.1):
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa,
 - rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa,
 - modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia – uwzględniono przez wyznaczenie odpowiednich stref tj.: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji.
3. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych: poprawa wewnętrznej integracji regionu (kierunek 2.3):
- wzmacnianie powiązań komunikacyjnych obszarów peryferyjnych z ośrodkiem wojewódzkim - uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – stref komunikacyjnych, obejmujących istniejącą drogę wojewódzką, która przebiega przez obszar gminy, mającej bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 52,
 - rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref,
 - zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – infrastruktura zawiera się w każdej ze stref.
4. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego: ochrona zasobów środowiska (kierunek 3.1):
- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności – uwzględniono poprzez ustanowienie odpowiednich stref w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz w obszarze Natura 2000, dla większości obszaru ustanowiono strefę SO – strefa otwarta, obejmującą tereny lasów i zieleni naturalnej, poza tym ustanowiono strefy SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, co również gwarantuje ekstensywny sposób zagospodarowania, wyznaczono również strefy obejmujące funkcje turystyczne,

- tj. strefy SN – strefa zieleni i rekreacji, z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i integralności obszarów chronionych,
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta, stref SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (możliwość ustalenia na etapie mpzp terenów rolniczych z zakazem zabudowy) oraz stref związanych z funkcją turystyczną i rekreacyjną, tj. SN – strefa zieleni i rekreacji,
 - ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków, utrzymano korytarze ekologiczne rzek i potoków ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - utrzymywanie i powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefy otwartej oraz strefy wielofunkcyjne, w większości będące powieleniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych,
 - kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych, łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego – w obszarze Parku Krajobrazowego oraz Natury 2000, na większości obszaru wyznaczono strefę SO – strefa otwarta, tereny rolnicze zostały objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową ze względu na ustalenia obowiązujących planów, jednak nie przewiduje się intensywnej zabudowy tych terenów, wyznaczono również strefy obejmujące funkcje turystyczne, tj. strefy SN – strefa zieleni i rekreacji, z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i integralności obszarów chronionych i ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - dostosowywanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony i przyszłego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta.
5. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego: kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich (kierunek 3.3):

- wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego – uwzględniono poprzez utrzymanie stref wielofunkcyjnych i stref otwartych ustanowionych w obowiązujących planach miejscowych, rozszerzono między innymi strefy: SN- strefa zieleni i rekreacji, SP – strefa gospodarcza,
 - rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (mieści tam również agroturystykę),
 - zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z adaptacją do nowych funkcji – uwzględniono obiekty zabytkowe, zachowano strukturę przestrzenną poszczególnych wsi nie rozszerzając stref wielofunkcyjnych SJ, najcenniejsze tereny ze względów krajobrazowych i przyrodniczych objęto strefą SO – strefa otwarta.
6. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu: rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej (kierunek 4.1)
- budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa – istniejącą drogę wojewódzką wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, co umożliwia jej funkcjonowanie i ewentualną modernizację.
7. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu: rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej (kierunek 4.2):
- zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i lokalnym – odnawialne źródła energii zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy w strefach SP – strefa gospodarcza oraz SO – strefa otwarta,
 - integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych - w każdej ze stref dopuszczono infrastrukturę techniczną,
 - rozwijanie, modernizowanie i integrowanie systemów przesyłowych – w każdej ze stref dopuszczono infrastrukturę techniczną,
 - budowanie zbiorników retencyjnych – istniejące zbiorniki ujęto w strefie SO – strefa otwarta.

Ponadto, w planie zagospodarowania województwa ustalono zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:

1. Dla **wiejskiego obszaru funkcjonalnego** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie, zachowano strukturę przestrzenną poszczególnych wsi, nie rozszerzając stref wielofunkcyjnych SJ, w większości przypadków utrzymano wskaźniki i parametry z obowiązujących planów miejscowych,
- utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie, w większości przypadków utrzymano wskaźniki i parametry z obowiązujących planów miejscowych, które gwarantują zachowanie tradycyjną skalę i formę zabudowy,
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej – zachowano strukturę przestrzenną poszczególnych wsi, nie rozszerzając stref wielofunkcyjnych SJ,
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem – uwzględniono poprzez pozostawienie stref SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz stref SO - strefa otwarta na obszarach o glebach o wysokim potencjale glebowym poza wyznaczonymi strefami przeznaczonymi pod zainwestowanie zgodnie z potrzebami gospodarczymi gminy,
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków, utrzymano korytarze ekologiczne rzek i potoków ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenie stref ekotonowych cieków wodnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków, utrzymano korytarze ekologiczne rzek i potoków ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska – uwzględniono tereny zmeliorowane,
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji, strefy wyznaczone z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i integralności obszarów chronionych i ciągłości korytarzy ekologicznych,

- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu – nie wyznaczono nowych dróg, które mogłyby być źródłem hałasu (nowych stref SK), zabezpieczenie przed hałasem w związku z lokalizacją stref SP na etapie planu miejscowego,
- uwzględnianie przy lokalizacji farm i turbin wiatrowych odpowiedniej (wynikającej z lokalnych warunków terenowych) odległości od zabudowy mieszkaniowej – nie przewiduje się na obszarze gminy lokalizacji farm i turbin wiatrowych,
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami – nie wyznaczano nowych stref wielofunkcyjnych na osuwiskach okresowo aktywnych, za wyjątkiem strefy SN obejmującej częściowo obszary zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz osuwiskami nieaktywnymi.

2. Dla **obszaru górskiego** przyjęto następujące zasady zagospodarowania

- kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych – uwzględniono poprzez utrzymanie większości wskaźników z obowiązujących planów, które ustalono z poszanowaniem charakteru i tożsamości gminy,
- rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji, strefy wyznaczono z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i integralności obszarów chronionych i ciągłości korytarzy ekologicznych,
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu – nie wyznaczano nowych stref wielofunkcyjnych na osuwiskach okresowo aktywnych, za wyjątkiem strefy SN obejmującej częściowo obszary zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz osuwiskami nieaktywnymi,
- wykluczenie możliwości przeznaczenia pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych – wyznaczono strefy SO – strefy otwarte obejmujące tereny leśne.

3. Dla **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym – nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy w obszarach powodziowych,
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, w pozostałych strefach jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy,
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych – wyznaczone strefy przeznaczone pod zainwestowanie są ustanowione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – zasięg zabudowy w tych strefach jest do ustalenia na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub sposobu zagospodarowania,
 - upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie - nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy w obszarach powodziowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
 - stosowanie środowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, w pozostałych strefach jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.
4. Dla **obszaru cennego przyrodniczo** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków - w obszarze Parku Krajobrazowego Małego oraz Natury 2000, na większości obszaru wyznaczono strefę SO – strefa otwarta, tereny rolnicze zostały objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową ze

względem na ustalenia obowiązujących planów, jednak nie przewiduje się intensywnej zabudowy tych terenów,

- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych - w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz Natury 2000, na większości obszaru wyznaczono strefę SO – strefa otwarta, tereny rolnicze zostały objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową ze względu na ustalenia obowiązujących planów, jednak nie przewiduje się intensywnej zabudowy tych terenów oraz strefą SO – strefa otwarta, nie rozszerzano stref z funkcją zabudowy w dolinach rzecznych,
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczenie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego – wyznaczono strefę SN – strefa zieleni i rekreacji poszerzając ją w nieznaczny sposób, strefa SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową pokrywa się z obowiązującymi planami,
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących – w większości wprowadzono strefę planistyczną SO – strefę otwartą, w obszarze Natura 2000 pozostawiono strefy pod zainwestowanie z obowiązujących planów, nie rozszerzając ich, w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego pozostawiono strefy pod zainwestowanie z obowiązujących planów oraz nieznacznie rozszerzono strefę SN – strefa zieleni i rekreacji,
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych – nie proponuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi – nie proponuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

5. Dla **obszaru ochrony krajobrazów kulturowych** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych - uwzględniono obiekty zabytkowe,
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej - uwzględniono obiekty zabytkowe,
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków – w gminie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie przewiduje się lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w sąsiedztwie zabytków.

6. Dla **obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania – strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona w oparciu o zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową z obowiązujących planów miejscowych, tym samym nie powodując rozpraszania zabudowy,
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych – minimalne powierzchnie biologicznie czynne ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi lub ustaleniami obowiązujących planów miejscowych,
- utrzymanie i zwiększenie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków – doliny cieków utrzymano w strefie SO – strefa otwarta,
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych – istniejącą elektrownię wodną na zaporze Tresna objęto strefą SI – strefa infrastruktury.

7. Dla **obszaru udokumentowanych złóż kopalin** przyjęto następujące zasady zagospodarowania.

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska - udokumentowane złożo objęto strefą SO.
8. Dla **obszaru przygranicznego** przyjęte zasady zagospodarowania uwzględniają w sposób pośredni postulaty zawarte w Planie Województwa. Wskazania w nim zawarte nie odnoszą się bezpośrednio do problematyki gminy Czernichów.

8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

8.3.1. Park Krajobrazowy

Obszar gminy Czernichów leży częściowo w granicach **Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**, powołanego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Park Krajobrazowy zajmuje znaczną część obszaru gminy Czernichów (około 70%), z wyłączeniem terenów o intensywniejszej zabudowie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 948 (ulica Żywiecka) oraz Jeziora Międzybrodzkiego.

W planie ogólnym gminy teren parku jest położony w następujących strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SC – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

8.3.2. Otulina Parku Krajobrazowego

Obszar gminy Czernichów częściowo leży w granicach **otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**. Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, powołanego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Zajmuje ona obszar leżący pomiędzy granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, głównie są to tereny zabudowane zabudowie, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 948.

W planie ogólnym gminy teren otuliny parku jest położony w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz stanu istniejącego,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, uwzględniono również obszary oznaczone w ewidencji gruntów „B”,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SP – strefa gospodarcza: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SC – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

8.3.3. Obszar Natura 2000

Obszar gminy Czernichów leży **częściowo** w granicach obszaru Natura 2000 Beskid Mały (PLH240023). Obszar ten obejmuje głównie tereny leśne, tereny otwarte oraz

częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej i tereny rekreacyjne.

W planie ogólnym gminy obszar Natura 2000 jest położony w następujących strefach planistycznych:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

8.3.4. Korytarze ekologiczne

W gminie Czernichów występują następujące korytarze ekologiczne:

- Ssaki kopytne: obszary newralgiczne – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz obszary oznaczone w ewidencji gruntów „B”,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

- SP** – strefa gospodarcza: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,
- SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz stanu istniejącego,
- SC** – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SN** – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków.
- Ssaki kopytne Obszary węzłowe – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SP – strefa gospodarcza: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SC – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków.
 - Ssaki drapieżne: obszary węzłowe – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

- SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SO** - strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SK** – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
- SI** – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SU** – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SC** – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,
- SN** – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
- **Ornitologiczne: węzłowe** – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SP – strefa gospodarcza: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz stanu istniejącego,

SC – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

- SN** – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków.
- **Ornitologiczne: przystanki pośrednie** – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SC – strefa cmentarzy: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SP – strefa gospodarcza: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
 - **Ichtiologiczne: obszary rdzeniowe** – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
 - **Ichtiologiczne** – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

- Chiropterologiczne – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach gminy Czernichów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) znajdują się w następujących strefach:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) znajdują się w następujących strefach:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) znajdują się w następujących strefach:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Na terenie Gminy Czernichów nie występują wały przeciwpowodziowe.

8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

W gminie Czernichów występują obszary zmeliorowane. Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Czernichów występują osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo i nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

- Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w strefach:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w strefach:

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielania terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Osuwiska nieaktywne znajdują się w strefach:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielania terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdują się w strefach:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI - strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU - strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych

SN - strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

8.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Czernichów ustanowiono strefę ochronną pośrednią ujęcia wody powierzchniowej „Czaniec” z rzeki Soły w miejscowości Kobiernice. Strefę powołano rozporządzeniem nr 1/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 stycznia 2014 r.

- Teren ochrony pośredniej ujęć wody znajdują się w strefach:

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:

a) wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art.

9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne,

b) ścieków pochodzących z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,

c) ścieków pochodzących z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,

- nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

2) rolniczego wykorzystania ścieków - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

3) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska – nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

4) stosowania nawozów naturalnych i organicznych, w postaci stałej i płynnej, w okresie od 1 listopada do 31 marca, z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami (szklarnie itd.) - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

5) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania płyty gnojowej - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

6) urządzania przyrz kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

7) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

8) lokalizowania magazynów ropy naftowej, produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego), substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej, a także rurociągów do ich transportu - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

9) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych - nie mieści się w zakresie ustaleń planu

ogólnego gminy – uszczegółowienie funkcji w strefach może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

10) lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy – uszczegółowienie funkcji w strefach może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

11) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, w tym na potrzeby zwykłego korzystania z wód, w odległości mniejszej niż 2000 m od granicy terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Zasole”, z wyłączeniem ujęć wykonywanych w ramach rozbudowy i modernizacji ujęcia „Zasole” -- nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy – uszczegółowienie funkcji w strefach może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

12) dokonywania zmian stosunków wodnych nieuzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy – uszczegółowienie funkcji w strefach może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

13) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinania roślin z wód lub brzegu, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych - nie wyznaczono stref SG w terenach będących przedmiotem niniejszego zakazu;

14) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

15) budowy torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także urządzania parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzeniem do wód lub ziemi do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi - nie

mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy – uszczegółowienie funkcji w strefach może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

16) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi - nie mieści się w zakresie ustaleń planu ogólnego gminy;

17) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 500 m od studzien, źródeł i strumieni – w projekcie planu ogólnego uwzględniono jedynie cmentarze ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Czernichów nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

8.8.1. Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych.

- **Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)** nr 447 (zbiornik porowo-szczelinowy). Obszar gminy leży w większości w zasięgu zbiornika wód podziemnych i obejmuje wszystkie strefy planistyczne.
- **Zbiornik Dolina rzeki Soła** nr 446 (zbiornik porowy). Zbiornik obejmuje niewielki północny obszar gminy na rzece Soła. Obejmuje strefy planistyczne SO - strefa otwarta i SI - strefa infrastrukturalna.

8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Czernichów nie występują żadne tereny oraz obszary górnicze.

8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Czernichów występuje niewielki fragment udokumentowanego złoża kamieni łamanych i blocznych. „Kozy”. Znajduje się na strefie **SO** – strefa otwarta.

W Planie Ogólnym uwzględniono ochronę wskazanego złoża, poprzez ujęcie go w strefie planistycznej o profilu podstawowym strefa otwarta (SO).

8.11. Zabytki objęte formami ochrony

Na obszarze gminy Czernichów znajdują się obiekty zabytkowe, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz obiekty zabytkowe, figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

Zarządzeniem Wójta Gminy Czernichów przyjęto Gminną Ewidencję Zabytków. W ramach w/w dokumentu przyjęto wykaz nieruchomości obiektów zabytkowych z terenu gminy.

Na terenie gminy występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) Czernichów:

- dom nr 38, drewniany, ul. Wędkarska 4, dz. nr 2053/4,
- dom nr 59, drewniany, ul. Objazdowa 8, dz. nr 496,
- dom k/domu nr 61, murowany,
- dom nr 76, drewniany, ul. Roztoki 20, dz. nr 495,
- dom nr 105, drewniany, ul. Poprzeczna 5, dz. nr 149/1,
- zespół kaplica z dzwonnica, dzwonnica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61, dz. nr 3469/20,
- zespół kaplica z dzwonnica, kaplica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61, dz. nr 3469/20,
- kapliczka przy domu nr 107, ul. Żywiecka, dz. nr 997/2,
- stodoła drewniana, ul. Roztoki 70, dz. nr 233,
- kapliczka, ul. Żywiecka 43, dz. nr 1529/5;

2) Mieżybrodzie Bialskie:

- plebania, murowana, 1920 r., ul. Ks. Prałata Jana Banasia 5, dz. nr 1337/1,
- budynek szkoły, murowany, 1920 r., ul. Bielska 2, dz. nr 1320/1,
- remiza OSP, murowana, ul. Brodek 2, ul. Bielska 2, dz. nr 1320/1,
- dom nr 22, drewniany, ul. Polna 18, dz. nr 4593/4, 8053,
- dom nr 41, drewniany, ul. Mysłajków 8, dz. nr 830, 8192,
- dom nr 43, murowany, ul. Widokowa 2, dz. nr 1028/6, 8334,
- stodoła drewniana nr 50, ul. Bielska 9, dz. nr 8308,
- zespół Leśniczówka, leśniczówka murowana, ul. Sportowa 7, dz. nr 136/10, 8018,
- zespół Leśniczówka, budynek gospodarczy drewniany, ul. Sportowa 7, dz. nr 136/10, 8018,
- zespół Leśniczówka, budynek gospodarczy murowany II, ul. Sportowa 7, dz. nr 136/10, 8018,
- dom nr 123, drewniany, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 18, dz. nr 8246,
- dom nr 124, drewniany, ul. Widokowa 68, dz. nr 82-7, 360/2,
- dom nr 170, murowany, ul. Żywiecka 73, dz. nr 1652/4,
- dom nr 186, drewniany, ul. Łosiowa 1, dz. nr 8185, 3296/1,
- dom nr 190, drewniany, ul. Jastrzębia 4, dz. nr 8134, 3203/38,

- dom nr 228, drewniany, ul. Żarnówki 29, dz. nr 8252,
- dom nr 270, murowany, ul. Widokowa 5, dz. nr 1036/4,
- dom nr 280, murowany, ul. Żywiecka 71, dz. nr 1660/1,
- dom nr 320, drewniany, ul. Łazowa 14, dz. 3281/2,
- zespół Zapora „Porąbka-Żar”, budynek hydroelektrowni, ul. Łazki 1, dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9,
- zespół Zapora „Porąbka-Żar”, Wieża I, ul. Łazki 1, dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9,
- zespół Zapora „Porąbka-Żar”, Wieża II, ul. Łazki 1, dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9,
- budynek mieszkalny, 1937 r., ul. Żywiecka 219, dz. Nr 125/11,
- zespół kościelny, kościół parafialny p.w. Marii Magdaleny, murowany, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7, dz. nr 8340,
- zespół kościelny, kapliczka (na terenie kościelnym), murowana, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7, dz. nr 1351,
- kapliczka, murowana, k/domu nr 95, ul. Kublinów naprzeciw nr 2, dz. nr 5650/11,
- kapliczka, murowana, k/domu nr 236, ul. Zdrojowa k. nr 33,
- kapliczka – krzyż, murowana, 1853 r., k/tartaku po lewej stronie, ul. Bielska za skrzyżowaniem z ul. Podgórską od strony Międzybrodzia Bialskiego, dz. nr 6293/9,
- kapliczka, murowana, 1870 r., w Ponikwi, ul. Bielska 160, dz. nr 6233,
- kapliczka, murowana, ok. 1900 r., k/domu nr 65, ul. Zdrojowa k. nr 36,
- kapliczka, murowana, ok. 1900 r., ul. Flisków 1, za przystankiem autobusowym, dz. nr 4068,
- krzyż, murowany, 1901 r., ob. ul. Ekologiczna za nr 4, dz. Nr 6201/6,
- kapliczka, murowana, ul. Bielska 96, dz. Nr 4760/5,
- cmentarz parafialny, rzymsko-katolicki, 1872 r., najstarszy nagrobek z 1906 r., ul. Nowy Świat, dz. Nr 1299;

3) Międzybrodzie Żywieckie:

- budynek szkolny nr 70, drewniany, ul. Beskidzka 6, dz. nr 1309/1, 1309/2,
- dom nr 48, murowany, ul. Beskidzka 5, dz. nr 998,
- dom nr 89, drewniany, ul. Beskidzka 86, dz. nr 1446,
- dom nr 90, drewniany, ul. Wąwozowa 2, dz. nr 1475/2,
- dom nr 96, drewniany, ul. Podgórska 21, dz. nr 2728/2,

- dom nr 121, drewniany, ul. Podgórska 7, dz. nr 2784/3,
- dom nr 129, murowany, ul. Beskidzka 2, dz. nr 1320/18,
- budynek mieszkalny, ul. Beskidzka 1, ob. ul. Beskidzka 3, dz. Nr 989/4,
- kapliczka, kamienna, k. XIX w., ul. Podgórska 7 d. nr 121, dz. nr 2784/3,
- kapliczka, ul. Energetyków, za domem nr 2, dz. nr 3072,
- kapliczka, ul. Krótka za domem nr 9, pod lasem, dz. nr 1535/3,
- dzwonnica, przy drodze na Górę Żar, dz. Nr 1965/4, 1965/5,
- kapliczka, ul. Górska przy d. nr 91;

4) Tresna:

- gospodarstwo nr 76 - dom drewniany, 1907 r., ul. Roztoki 41, dz. Nr 2436,
- piwniczka, kamienna, ok. 1900 r., ul. Roztoki 41, dz. Nr 2436,
- dzwonnica, dz. Nr 1525, 1526.

Ustalona funkcja i parametry są kontynuacją obowiązujących planów miejscowych i zapewniają właściwą ochronę - brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcie szczegółową ochroną obszarów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymania zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica w Czernichowie – nr rejestru A-628/89 – objęta strefą **SU** – strefa usługowa;
- 2) drewniana dzwonnica w Tresnej – nr rejestru A-629/89 – objęta strefą **SU** – strefa usługowa;

Dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcie szczegółową ochroną obszarów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymania zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

W obszarze Gminy Czernichów zidentyfikowano zabytki archeologiczne - 10 stanowisk archeologicznych. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W planie ogólnym gminy uwzględniono funkcje ustalone dla tych obszarów w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego. Nie jest zasadna zmiana funkcji, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy. Zgodnie z zakresem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów nie możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony.

8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Czernichów nie występują pomniki zagłady oraz strefy ochronne z nimi związane.

8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Czernichów nie występują tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

8.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Czernichów nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Czernichów nie posiada aktualnego lokalnego programu rewitalizacji, tym samym na obszarze gminy Czernichów nie występują obszary zdegradowane i wymagające rewitalizacji.

8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Czernichów nie posiada aktualnego lokalnego programu rewitalizacji, tym samym na obszarze gminy Czernichów nie występują obszary zdegradowane i wymagające rewitalizacji.

8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Czernichów nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

8.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków (ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb) głównie występują w Międzybrodziu Lipnickim na brzegach Jeziora Międzybrodzkiego. Obejmują każdą strefę. Powierzchnia użytków rolnych klas I-III wynosi ok. 75,45 ha, co stanowi ok. 1,3% powierzchni gminy.

Grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls), występują praktycznie w całym obszarze gminy. Obejmują każdą strefę. Powierzchnia użytków leśnych wynosi ok 3520 ha, co stanowi ok 62,6% powierzchni gminy.

8.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W obszarze gminy Czernichów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Problematyka pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie dotyczy gminy Czernichów.

8.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

8.21.1. Infrastruktura społeczna

W obszarze gminy Czernichów występują następujące obiekty infrastruktury społecznej:

Budynki użyteczności publicznej:

- Urząd Gminy Czernichów,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Poczta w Czernichowie,
- Poczta w Międzybrodzu Żywieckim,
- Poczta w Międzybrodzu Bialskim.

Jednostki oświatowe:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Św. Jana Kantego w Międzybrodzu Bialskim,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Międzybrodzu Bialskim,
- Szkoła Podstawowa im. Św. Królowej Jadwigi w Międzybrodzu Żywieckim,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czernichowie (Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego i Przedszkole Publiczne),
- Przedszkole Puchatkowo w Międzybrodzu Bialskim,
- Przedszkole im. ks. Jana Hojdysa w Międzybrodzu Żywieckim.

Jednostki kulturalne:

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Czernichowie,
- Biblioteka - filia w Międzybrodziu Żywieckim,
- Biblioteka - filia w Międzybrodziu Bialskim.

Służba zdrowia:

- Apteka w Czernichowie,
- Apteka w Międzybrodziu Bialskim,
 - Centrum Medyczne Nad Wodospadem,
 - Ośrodek Zdrowia w Międzybrodziu Żywieckim,
 - Ośrodek Zdrowia w Międzybrodziu Bialskim,
 - Ośrodek Zdrowia w Czernichowie,
- Psychiatryczny Zakład Opiekuńczo – Leczniczy.

Kościół:

- Parafia Matki Bożej Częstochowskiej w Czernichowie,
- Parafia Świętej Marii Magdaleny w Międzybrodziu Bialskim,
- Parafia Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Międzybrodziu Żywieckim.

Jednostki ochotniczej straży pożarnej:

- OSP Czernichów – Tresna,
- OSP Międzybrodzie Żywieckie,
- OSP Międzybrodzie Bialskie.

Obiekty sportowo– rekreacyjne:

- Kompleks boisk sportowych ORLIK 2012 w Międzybrodziu Żywieckim,
- Hala Sportowa w Czernichowie,
- Kompleks boisk sportowych w Międzybrodziu Bialskim.

Rozmieszczenie infrastruktury społecznej uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych: SN – strefa zieleni i rekreacji, SU – strefa usługowa oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której w profilu podstawowym przewidziano także usługi. Dzięki temu, w zależności od potrzeb, istnieje możliwość realizacji nowych obiektów infrastruktury społecznej.

8.21.2. Infrastruktura transportowa

Droga wojewódzka

Przez teren gminy Czernichów przebiega droga wojewódzka nr 948 o łącznej długości ok. 40 km, stanowiąca połączenie komunikacyjne pomiędzy Oświęcimiem a Żywcem. Miejscowości leżące na trasie tej drogi to: Oświęcim, Grojec, Nowa Wieś, Kęty, Kobiernice, Międzybrodzie Bialskie, Czernichów oraz Żywiec. Długość odcinka drogi wojewódzkiej nr 948 przebiegającego przez teren Gminy Czernichów wynosi około 9 km.

Drogi powiatowe

Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Czernichów:

- DP 1456 S – Czaniec - Porąbka zaporą,
- DP 1454 S – Międzybrodzie Bialskie - Żarnówka,
- DP 1403 S – Międzybrodzie Bialskie - Straconka,
- DP 1406 S – Zarzecze - Tresna,
- DP 1407 S – Tresna - Roztoka,
- DP 1408 S – Międzybrodzie Żywieckie - Żar.

Całkowita długość dróg powiatowych na terenie gminy Czernichów wynosi 14,9 km.

Drogi gminne

Uzupełnienie systemu komunikacyjnego stanowią drogi gminne lokalne, obsługujące wsie oraz większe skupiska zabudowy, a także drogi dojazdowe, zapewniające obsługę niewielkich zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów. Łączna długość tych dróg wynosi 390 km, w tym 24 km stanowią drogi o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym w strefie komunikacyjnej mogą znajdować się (w zakresie terenów dróg) wyłącznie tereny: autostrad, dróg ekspresowych, dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg głównych lub – w ramach profilu dodatkowego – tereny dróg zbiorczych.

Droga wojewódzka 948 została uwzględniona w planie ogólnym gminy i jest oznaczona strefą planistyczną SK – strefa komunikacyjna, SI – strefa infrastrukturalna Natomiast tereny pozostałych dróg nie zostały wyznaczane w planie ogólnym – zawierają się one w różnych

strefach planistycznych (poza strefami komunikacyjnymi). Zgodnie z ww. rozporządzeniem tereny komunikacji wskazano w profilach podstawowych każdej ze stref planistycznych.

Transport lotniczy

Na terenie gminy, w miejscowości Międzybrodzie Żywieckie zlokalizowane jest cywilne Lotnisko Żar (kod ICAO:EPZP). Na terenie i w otoczeniu lotniska obowiązują przepisy odrębne jak dla obiektów lotnictwa cywilnego dotyczące zarówno infrastruktury lotniskowej jak i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W planie ogólnym gminy lotnisko zostało objęte strefą komunikacyjną – SK.

8.21.3. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Zgodnie z danymi GUS za 2023 rok, sieć wodociągowa w gminie Czernichów miała długość 26,9 km. Dostarczono gospodarstwom domowym 66,1 dam³ wody. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania podłączonych było 586 przyłączy. W poniższej tabeli przedstawiona została szczegółowa charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Czernichów w 2023 roku.

Tabela 3. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Czernichów.

Lp.	Wskaźnik	Rok 2023
1.	Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) [km]	26,9
2.	Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	586
3.	Woda dostarczona gospodarstwom domowym [dam ³]	66,1
4.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej [os.]	2 867
5.	Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca [m ³]	23,1

6.	Korzystający z instalacji w % ogółu ludności [%]	45,1
7.	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej [%]	24,6

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej wodociągowej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacyjna

Gmina Czernichów posiada sieć kanalizacyjną o długości 80,5 km, którą w 2023 roku odprowadzono 220,7 dam³ ścieków. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania prowadzi 1 952 przyłącza. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółową charakterystykę sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Czernichów w roku 2023.

Tabela 4. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Czernichów.

Lp.	Wskaźnik	Rok 2023
1.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	80,5
2.	Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	1 952
3.	Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną [dam ³]	220,7
4.	Ścieki oczyszczone odprowadzone [dam ³]	269,0
5.	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [os.]	5 275
6.	Korzystający z instalacji w % ogółu ludności [%]	83,0
7.	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej [%]	83,8

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć elektroenergetyczna

Zgodnie z pismem TAURON dystrybucja S.A. na obszarze gminy Czernichów zlokalizowana jest następująca infrastruktura elektroenergetyczna:

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-30 kV, SN-15 kV),
- stacje elektroenergetyczne SN/nN (30/15 kV, 15/0,4 kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV).

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej elektroenergetycznej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć gazowa

Według danych GUS za rok 2023 długość czynnej sieci gazowej (przesyłowej i dystrybucyjnej) wynosiła w gminie Czernichów 86 457 m, a do budynków mieszkalnych podłączonych były 1 994 przyłącza.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej gazowej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć telekomunikacyjna

Na terenie gminy Czernichów funkcjonuje rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna, obejmująca zarówno sieci stacjonarne, jak i mobilne. System telekomunikacyjny gminy zapewnia podstawową dostępność usług telefonicznych oraz dostępu do Internetu dla ludności i podmiotów gospodarczych.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury telekomunikacyjnej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

8.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa śląskiego na obszarze gminy Czernichów określono trzy krajobrazy priorytetowe:

- 1) Jezioro Żywieckie (typ, podtyp krajobrazu: 11a - Duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach);
- 2) Przegibek (typ, podtyp krajobrazu: 3b - Z przewagą siedlisk lasowych);

3) Cisowa Grapa (typ, podtyp krajobrazu: 3b - Z przewagą siedlisk lasowych).

Krajobraz priorytetowy Jezioro Żywieckie

Jest to krajobraz wodno-gospodarczy, dużego sztucznego zbiornika wodnego o różnych funkcjach, obejmujący Jezioro Żywieckie na rzece Sole. Został wskazany jako priorytetowy ze względu na wyjątkowe walory fizjonomiczne związane ze szczególną ekspozycją widokową oraz atrakcyjnymi widokami rozciągającymi się od tafli wody w kierunku południowym na otaczające pasma gór, a także na cenne kulturowo obiekty hydrotechniczne związane z funkcjonowaniem zbiornika.

W planie ogólnym gminy obejmuje strefy:

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych (w niewielkim fragmencie).

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

- Zachowanie struktury typowego dla kompleksu zbiorników wodnych mozaikowego krajobrazu otwartego, z częściowo naturalną strefą brzegową, w szczególności ekosystemów wód, szuwarami, torfowiskami i zadrzewieniami – zbiornik wodny oraz jego otoczenie objęto strefą SO – strefa otwarta, częściowo strefą SN – strefa zieleni i rekreacji (w celu umożliwienia prowadzenia rekreacji i turystyki wokół jeziora).
- Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ład przestrzennego oraz walorów estetycznych

- Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu– uwzględnione poprzez wyznaczenie stref SO – stref otwartych, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych.
- Niewprowadzanie obiektów budowlanych poza obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki wodnej, obiektami związanymi ze sportami i rekreacją i obiektami małej architektury turystycznej dostosowanymi stylistycznie i materiałowo do charakteru krajobrazu oraz poza terenami zainwestowanymi i wyznaczonymi do zabudowy w obowiązujących w dniu uchwalenia audytu planach zagospodarowania przestrzennego – nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy.
- Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych – nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy.
- Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym – nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy wzdłuż ciągów widokowych, w sąsiedztwie punktu widokowego.
- Nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

- Tworzenie stref buforowych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż brzegu zbiornika zaporowego poprzez odstąpienie od ich użytkowania i zachowanie lub odtwarzanie pasów ochronnych roślinności, z dopuszczeniem tam, gdzie nie ma innych możliwości, wprowadzania obiektów i zagospodarowania związanego z gospodarką wodną oraz sportem i rekreacją – strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej uwzględniającej walory ekologiczne, krajobrazowe oraz zmieniające się uwarunkowania klimatyczno–pogodowe – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.

Krajobraz priorytetowy Przegibek

Jest to krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych obejmujący lasy w Beskidzie Małym, część głównego pasma położonego przy Międzybrodziu Żywieckim. Został wyróżniony ze względu na nagromadzenie cennych obiektów kulturowych, w tym: budynki mieszkalne o cechach regionalnych, tradycyjne szopy drewniano–kamienne, ruiny Zamku Wołek, wyrobiska górnicze, zabytkowa leśniczówka, kaplice i krzyże przydrożne jak również cmentarz epidemiczny. Krajobraz bardzo cenny pod względem przyrodniczym z uwagi na zbiorowiska roślinne typowe dla regionu oraz formy geologiczno-geomorfologicznych właściwych dla Beskidów. Jednostka silnie eksponowana fizjonomicznie z licznymi punktami widokowymi.

W planie ogólnym gminy obejmuje strefy:

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków (powiększono strefę przy Schronisko na Chrobaczej Łące)

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SU – strefa usługowa: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego

- Dopuszczenie do eksploatacji złóż na obszarach określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin oraz projektach robót geologicznych lub dokumentacjach geologicznych złóż kopalin zatwierdzonych lub przyjętych przez właściwe organy administracji geologicznej przed dniem wejścia w życie Audytu – nie wyznaczano strefy górnictwa

- Ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas prowadzenia prac budowlanych i urządzeńowych w krajobrazie oraz zagospodarowania turystycznego, poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Niedopuszczanie do stwarzających zagrożenie erozyjne przekształcania zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO oraz SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na terenach zadrzewień lub łąk i pastwisk.
- Uwzględnianie ochrony przed erozją przy wyznaczaniu i eksploatacji szlaków zrywkowych w lasach – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Planowanie i realizacja zagospodarowania w sposób uwzględniający naturalne ukształtowanie terenu – strefy wyznaczono w większości w oparciu o obowiązujące plany miejscowe oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
- Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie ich przedpoła widokowego – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów zaniechanej eksploatacji struktur i funkcji geoekologicznych terenów poeksploatacyjnych, w tym zaleca się pozostawianie części odsłoniętych ścian wyrobisk dla geoochrony oraz do naturalnej sukcesji ekologicznej umożliwiającej, np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych. – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia wodnej retencji krajobrazowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo–krajobrazowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona źródeł – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

- Właściwe kształtowanie gospodarki leśnej, uwzględniające: walory przyrodnicze i krajobrazowe lasów, a w szczególności ochronę siedlisk przyrodniczych chronionych, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, prymat funkcji ochronnych nad gospodarczymi, dostosowanie składów gatunkowych drzewostanów do warunków siedliskowych, zwiększanie wieku lasów oraz zasobów martwego drewna, preferowanie odnowień naturalnych i rębni o niskiej intensywności – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO.
- Ochrona i odtwarzanie śródleśnych polan pastwiskowych – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO.
- Zaniechanie procesów osuszania terenów podmokłych; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się młak, wysięków, zabagnień i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ograniczanie intensywności mechanizacji produkcji leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Pozostawienie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych w miejscach niestwarzających zagrożenia dla ludzi lub ich mienia – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładów przestrzennego oraz walorów estetycznych

- Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref SO – stref otwartych, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych.

- Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia Audytu – Powiększono istniejącą strefę SN (61,2 ara)
- Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów architektonicznych, w szczególności budynków mieszkalnych o cechach regionalnych, tradycyjnych szop drewniano–kamiennych, ruiny Zamku Wołek, wyrobisk górniczych, zabytkowej leśniczówki, kaplic i krzyży przydrożnych, cmentarza epidemicznego, w tym przeciwdziałanie wprowadzaniu materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych – nie wprowadzano nowych stref obejmujących obiekty wielkokubaturowe, wysokościowe lub wielkoobszarowe w obszarze krajobrazu priorytetowego.
- Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu – Powiększono istniejącą strefę SN(61,2 ara)
- Nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla obszarów leśnych Beskidów – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

- Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych o szerokości co najmniej 5 m, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i umożliwienie naturalnej sukcesji roślinności rodzimej, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania – uwzględniono poprzez wprowadzenie stref planistycznych SO – stref otwartych w celu ochrony i utworzenia stref buforowych od cieków wodnych.

Krajobraz priorytetowy Cisowa Grapa

Jest to krajobraz leśny, z przewagą siedlisk lasowych obejmujący lasy w Beskidzie Małym, główne pasmo na wschód od Międzybrodzia Żywieckiego. Został wskazany jako priorytetowy ze względu - zastosowania algorytmu w zakresie kryterium unikatowości ze względu na wyjątkowe nagromadzenie obiektów kulturowych różnego typu: most drogowy w Kocierzu, 9 osiedli samotniczych, 18 obiektów z zachowanymi elementami o charakterze regionalnym, 7 szałasów pasterskich oraz 9 kapliczek i stacja leśna oraz ze względu na cenne walory przyrodnicze: skałki ostańcowe (np. Zbójnickie Okno, Skałka na Zakocierzy), jaskinie (np. Jaskinia Komonieckiego), naturalne odsłonięcia geologiczne (Wodospad Dusica), odsłonięcia geologiczne sztuczne (np. kamieniołom w Żywcu-Oczkowie. W strefach grzbietowych jednostki znajdują się dwa rezerваты przyrody chroniące unikalne kompleksy leśne. Jednostka jest silnie eksponowana fizjonomicznie.

W planie ogólnym gminy obejmuje strefy:

SI – strefa infrastrukturalna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SK – strefa komunikacyjna: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych,

SN – strefa zieleni i rekreacji: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz poprzez uwzględnienie wniosków

SO – strefa otwarta: wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego

- Ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas prowadzenia prac budowlanych i urządzeńowych oraz zagospodarowania i użytkowania turystycznego, w tym zwłaszcza narciarskiego i rowerowego, poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

- Niedopuszczanie do stwarzającego zagrożenie erozyjne przekształcania zadrzewień lub łąk i pastwisk na inne formy użytkowania uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO oraz SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na terenach zadrzewień lub łąk i pastwisk.
- Uwzględnianie ochrony przed erozją przy wyznaczaniu i eksploatacji szlaków zrywkowych w lasach – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie ich przedpola widokowego – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia wodnej retencji krajobrazowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych; ochrona źródeł – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

- Właściwe kształtowanie gospodarki leśnej, uwzględniające: walory przyrodnicze i krajobrazowe lasów, a w szczególności ochronę siedlisk przyrodniczych chronionych, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, prymat funkcji ochronnych nad gospodarczymi, dostosowanie składów gatunkowych drzewostanów do warunków siedliskowych, zwiększanie wieku lasów oraz zasobów martwego drewna, preferowanie odnowień naturalnych i rębni o niskiej intensywności –uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO.
- Uwzględnienie potrzeby ochrony istniejących oraz regeneracji zdegradowanych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk cennych gatunków grzybów, roślin i zwierząt w ramach zagospodarowania i użytkowania turystycznego, w tym zwłaszcza narciarskiego i rowerowego – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO oraz nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy.
- Przeciwdziałanie procesom osuszania terenów podmokłych; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się młak, wysięków, zabagnień i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

- Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu łąk górskich, muraw naskalnych, oraz nieleśnych obszarów podmokłych roślinności – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ograniczanie intensywności mechanizacji gospodarki leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ekstensywne użytkowanie istniejących łąk i pastwisk, przywracanie do ekstensywnego użytkowania dawnych łąk i pastwisk, które ulegają przekształceniom w kierunku zbiorowisk leśnych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Pozostawienie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych w miejscach niestwarzających zagrożenia dla ludzi lub ich mienia – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ład przestrzennego oraz walorów estetycznych

- Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref SO – stref otwartych, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych.
- Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia audytu – nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy.
- Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i towarzyszącej usługowej w sposób nawiązujący do zabudowy zakorzenionej w historycznej tradycji rozwoju wsi – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Nielokalizowanie nowych stacji narciarskich – nie dodano stref umożliwiających lokalizację nowych stacji narciarskich.
- Zastosowanie w zabudowie standardów architektoniczno-urbanistycznych uwzględniających lokalne formy architektoniczne (bryła, materiały, pokrycie dachowe,

- ogrodzenia, zielen przydomowa), a także lokalne formy urbanistyczne nawiązujące do tradycyjnych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona istniejących i odtwarzanie zdegradowanych obszarów tradycyjnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej na polanach górskich – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
 - Ochrona w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego elementów stylu krajobrazu rodzimego, w szczególności w zakresie cech układów osadniczych oraz elementów i obszarów o charakterze zabytkowym – strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.
 - Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych, w tym wyjątkowego nagromadzenia obiektów kulturowych różnego typu: mostu drogowego w Kocierzu, licznych osiedli samotniczych, obiektów z zachowanymi elementami o charakterze regionalnym, szałasów pasterskich oraz kapliczek i stanic leśnej; przeciwdziałanie w szczególności wprowadzaniu materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
 - Wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów i zespołów przestrzennych mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
 - Wprowadzanie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej, w tym stref ochrony ekspozycji krajobrazowej chroniącej dominanty naturalne i historyczno-kulturowe, obiektów zabytkowych z gminnej ewidencji zabytków oraz odpowiednich zapisów chroniących zabytki i układy w warunkach racjonalnego zagospodarowania – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
 - Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych – nie wprowadzano stref obejmujących obiekty wielkokubaturowe, wysokościowe lub wielkoobszarowe w obszarze krajobrazu priorytetowego.
 - Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym –

nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy wzdłuż ciągów widokowych i w otoczeniu punktu widokowego.

- Nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla obszarów leśnych Beskidów, z charakterystycznymi górskimi osadami i polanami łąkowo-pastwiskowymi – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

8.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska

Gmina Czernichów posiada dokument pn. „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czernichów”, wrzesień 2025 r. Ww. opracowanie określa następujące wnioski, zalecenia i ograniczenia, wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska. Niektóre z wniosków, zaleceń i ograniczeń należy wziąć pod uwagę przy opracowaniu dokumentów planistycznych:

- Priorytet ochrony w obszarach leśnych i przybrzeżnych — utrzymanie istniejących form ochrony (Park Krajobrazowy, Natura 2000) oraz wyznaczanie stref buforowych – cel ten uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta), a także poprzez dopuszczenie w profilach dodatkowych innych stref planistycznych terenów zieleni naturalnej, lasów oraz wód
- Koncentracja rozwoju osadniczego w obrębie istniejących terenów zabudowanych i na tarasach o niskim nachyleniu; zakaz rozszerzania zabudowy w strefach wysokiego nachylenia i bezpośrednio nad brzegami zbiorników – cel ten został uwzględniony poprzez niewyznaczanie nowych terenów zabudowy. Tereny już zainwestowane i zabudowane zostały wprowadzone wyłącznie w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Wdrożenie standardów gospodarki wodno-ściekowej dla nowych inwestycji oraz rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zbiorników zaporowych – nie dotyczy planu ogólnego gminy.
- Promowanie rolnictwa ekstensywnego i ochrony łąk — mechanizmy wsparcia konserwacji łąk i zapobiegania sukcesji drzewiastej zaporowych – nie dotyczy planu ogólnego gminy.
- Zarządzanie ruchem turystycznym i infrastrukturalne ograniczenia — wdrożenie planów utrzymania szlaków, regulacja lokalizacji parkingów i punktów widokowych w sposób

minimalizujący oddziaływanie na siedliska zaporowych – nie dotyczy planu ogólnego gminy.

- Analizy szczegółowe przed lokalizacją inwestycji liniowych i energetycznych — ocena wpływu na krajobraz, ciągłość ekologiczną i warunki geotechniczne zaporowych – nie dotyczy planu ogólnego gminy.