

**UCHWAŁA NR VII/28/2024  
RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czernichów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Czernichów, uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czernichów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicą obszaru objętego planem ogólnym jest granica gminy Czernichów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

**§ 3.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Czernichów

**Wojciech Łatanik**

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/28/2024

Rady Gminy Czernichów

z dnia 30 września 2024 r.

W związku z art. 1 ust. 12 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Wójt Gminy Czernichów przygotował uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernichów. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy przyjmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Plan sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.