

UCHWAŁA NR XXXI/285/2021
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 późniejszymi zmianami.) **Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości - budynków, budowli i gruntów;

1.Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	0,85 zł
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni użytkowej	25,27 zł
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej	5,24 zł
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m² powierzchni użytkowej	11,58 zł
E.	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m² powierzchni użytkowej:	
	- budynków gospodarczych	8,51 zł
	- garaży wolnostojących	8,51 zł
	- budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	8,68 zł
	- budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,51 zł
	- inne nie wymienione	8,51 zł
F.	Od budowli – od wartości budowli	2 %
2. Podatek od gruntów :		
A.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni	1,00 zł
B.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,07 zł
C.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni	0,53 zł
D.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m² powierzchni	3,32 zł

§ 2.

Traci moc następująca uchwała: Uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XXIV/208/2020 Rady Gminy Czernichów z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernichów

Patryk Smola