

**UCHWAŁA NR XXIV/208/2020**  
**RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 773, z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 późniejszymi zmianami.) **Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości - budynków, budowli i gruntów;**

| <b>1.Podatek od budynków</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A.                             | Od budynków mieszkalnych lub ich części od <b>1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0,82 zł</b>  |
| B.                             | Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>24,39 zł</b> |
| C.                             | Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>5,06 zł</b>  |
| D.                             | Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>11,18 zł</b> |
| E.                             | Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>8,21 zł</b>  |
| F.                             | Od budowli – od wartości budowli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2 %</b>      |
| <b>2. Podatek od gruntów :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| A.                             | Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- <b>od 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,97 zł</b>  |
| B.                             | Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <b>od 1 ha</b> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4,89 zł</b>  |
| C.                             | Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0,51 zł</b>  |
| D.                             | Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – <b>od 1m<sup>2</sup></b> powierzchni | <b>3,21 zł</b>  |

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XXIII/197/2020 Rady Gminy Czernichów z dnia 29 października 2020 roku w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernichów

**Patryk Smola**