

UCHWAŁA NR XXXIX/311/2018

**Rady Gminy Czernichów
z dnia 15 listopada 2018 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Czernichów w gminie Czernichów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1945 ze zm.)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów” przyjętego Uchwałą Nr XXII/173/2017 z dnia 3 marca 2017 roku
uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Czernichów w gminie Czernichów.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar sołectwa Czernichów w granicach ewidencyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Czernichów Nr XXIV/196/2017 z dnia 29 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Czernichów w gminie Czernichów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
 - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu w skali 1:2 000 - 12 arkuszy wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów”.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

- 1) obowiązujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefą ochrony konserwatorskiej,
 - e) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu,
 - f) zabytki (stanowiska) archeologiczne - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q=10%),
 - h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%),
 - i) obszary osuwisk aktywnych ciągle („os1”),
 - j) obszary osuwisk aktywnych okresowo („os2”),
 - k) obszary osuwisk nieaktywnych („os3”),
 - l) obszary zagrożone ruchami masowymi (os4”),
 - m) symbole identyfikujące tereny (złożone z oznaczenia liczbowego i literowego):
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - MM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa,
 - ML - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej),
 - UP - usługi publiczne,

- U - usługi,
- UK - usługi kultu religijnego,
- US,UT - usługi sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku,
- PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,
- ZL - lasy,
- 1ZE - zieleń nieurządzona bez możliwości zabudowy,
- 2ZE - zieleń nieurządzona,
- ZP - zieleń parkowa,
- ZB - zieleń nadbrzeżna otwartego zbiornika wodnego,
- WS - otwarte zbiorniki wodne
- KDG - droga publiczna klasy G
- KDL - drogi publiczne klasy L
- KDD - drogi publiczne klasy D,
- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDx - przejście piesze,
- Ks - obsługa transportu samochodowego,
- Kp - parkingi,
- W - obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- K - obiekty i urządzenia kanalizacji;

2) oznaczenia elementów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica obszaru Natura 2000 Beskid Mały,
- b) granica Parku i otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- c) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447;

3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- a) dodatkowe oznaczenie lasów państwowych,
- b) obszary prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$,
- c) drogi poza obszarem opracowania.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 na 12 arkuszach wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów” i legendą;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania;
- 2) tereny górnicze;
- 3) udokumentowane złoża kopalin.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) dojazdach niewydziałonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) cieku naturalnym - rozumie się definicję zawartą w Prawie wodnym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

- 4) obiekcie pomocniczym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to „teren biologicznie czynny” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej,
- 7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 8) proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła;
- 9) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 12) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 13) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 15) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej;
- 16) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, opieki zdrowotnej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 17) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz środowiska, dla których strefa oddziaływania mieści się w granicach działki budowlanej;
- 18) wiacie - rozumie się obiekt (budowlę) posiadający fundamenty, dach, nieposiadający ścian oraz posadowienie budowli na słupach;
- 19) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 20) wysokości zabudowy - rozumie się:
 - a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 21) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej;
- 22) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny polan i obszarów przyleśnych z gruntami rolnymi, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz nieużytkami.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z zasięgiem i lokalizacją na rysunku planu, obejmują:

- 1) obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Beskid Mały” (kod obszaru PLH 240023) - akceptowany przez Komisję Europejską decyzją z dnia 12 grudnia 2008r.:
 - a) w granicach obszaru ustala się:
 - zachowanie i ochronę kompleksów leśnych lasów państwowych i fragmentów lasów i zadrzewień niepaństwowych,
 - zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących naruszyć chronione siedliska i gatunki w obszarze,
 - b) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w granicach obszaru obowiązują przepisy dotyczące działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz, po jego ustanowieniu, plan zadań ochronnych lub plan ochrony obszaru;
- 2) Park Krajobrazowy Beskidu Małego z jego otuliną - zasady ochrony i kierunki działania określone w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 3) dla ochrony zasobów wód podziemnych Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)” ustala się w jego granicach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ, na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi wojewódzkiej i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych i stacji paliw, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:
 - a) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (lasy, zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne), występujące na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL” „1ZE” i „2ZE”,
 - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZB”;
- 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków - zabytkowy zespół obiektów sakralnych: drewniana dzwonnica, murowana kaplica, dz. nr 3469/20, nr rej. zabytków A-628/89.

3. Dla ochrony obiektu ustala się:

- 1) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej;
- 2) konserwację i rewitalizację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;
- 3) zakaz realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 4) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych.

5. Ochronie podlegają obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) dom nr 38, drewniany, ul. Wędkarska 4, 1860r., dz. nr 2053/4;
- 2) dom nr 59, drewniany, ul. Objazdowa 8, 1 ćw. XXw., dz. nr 496;
- 3) dom k/domu nr 61, murowany, ul. 11-go Listopada 2, ok. 1900r.;
- 4) dom nr 76, drewniany, ul. Roztoki 20, 1901r., dz. nr 495;
- 5) dom nr 105, drewniany, ul. Poprzeczna 5, 1926r., dz. nr 149/1;
- 6) stodoła drewniana, ul. Roztoki 70, pocz. XXw., dz. nr 233.
- 7) kapliczka przy domu nr 107, ul. Żywiecka pomiędzy nr 17,19; 1848r., dz. nr 997/2;
- 8) kapliczka, ul. Żywiecka 43, 1781r., dz. nr 1529/5.

6. W zakresie ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 5 pkt 1-6, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów), stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji posiadających elementy architektoniczno-sztukatorskie;
- 3) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych;
- 5) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną.

7. W zakresie ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 5 pkt 7 i 8, obowiązuje utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, obowiązuje konserwacja, restauracja, rewitalizacja.

8. Ochronie, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlegają stanowiska archeologiczne, w tym:

- 1) zabytek archeologiczny (stanowisko) - ślad osadnictwa - okres nowożytny (nr obszaru AZP 109-49/10);
- 2) tereny obejmujące reliktory i ślady systemu niemieckich fortyfikacji ziemnych linii b2 z lat 1944-1945, w których obowiązuje zakaz przekształcania terenu i prowadzenia działań inwestycyjnych.

9. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefie ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące:

- 1) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami;
- 2) dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) zakazuje się, bez względu na przeznaczenie, realizacji budynków w zabudowie szeregowej.

2. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów - odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) warunki dla budynków istniejących:
 - a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego przy zachowaniu wysokości określonych w przepisach szczegółowych,
 - b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50% dla każdego z istniejących budynków; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) dla funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej wzdłuż granic sąsiadujących z działkami budowlanymi, w pasie o szerokości min. 1,5 metra, należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek (łącznie z garażem),
 - b) dla obiektów produkcyjno-usługowych - 1 m.p./5 zatrudnionych,
 - c) dla obiektów usługowych:
 - obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
 - obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
 - obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
 - szkoły - 1 m.p./5 pracowników,
 - przychodnie zdrowia - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - bary, restauracje 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - usługi turystyki - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
 - d) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) oraz innych nie wymienionych funkcji usługowych nie mniej niż 3 m.p.,
 - e) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk - minimum 2 miejsca.

§ 11. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, na rysunku planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących. W przypadku braku ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg publicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. W przypadku budynków i ich części zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie map zagrożenia powodziowego - zgodnie z przepisami Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) położonych w sąsiedztwie obiektów infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość obiektów kubaturowych co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego,
 - b) odległość ogrodzeń - zgodnie z Prawem wodnym;
- 2) w odległości mniejszej niż określone w ust.1a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, w granicach zasięgu obszarów osuwisk aktywnych, osuwisk okresowo aktywnych, osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami „os1”, „os2”, „os3” i „os4”), na których występują skomplikowane warunki gruntowe, należy stosować przepisy odrębne dotyczące ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a ponadto:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych dopuszcza się wyłącznie przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi:
 - a) dopuszcza się budowę i przebudowę budynków jedynie w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy i na warunkach ustalonych planem,
 - b) przy realizacji obiektów budowlanych stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami osuwania się mas ziemnych,
 - c) roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób minimalizujący zagrożenie powstania i uaktywnienia się osuwisk,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - e) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru poprzez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie gruntów w obrębie osuwiska,
 - f) ochronę powierzchni ziemi poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych).

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zachować odległość projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.

§ 16. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami „MN”, „MNL”, „MM” - jak dla „terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami „UP”, „UK” - jak dla „terenów zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami „US,UT” - jak dla „terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:
- 1) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - w przedziale od 40°–120°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
 - 2) minimalna powierzchnia działki - 800 m²;
 - 3) minimalna szerokości frontu działki - 18 m;
 - 4) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga wojewódzka nr 948 klasy G o charakterze tranzytowym - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i włączenia dróg niższych klas.

3. Drogi powiatowe klasy L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Drogi klasy D obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy.

6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych” (jak w § 5 pkt 1 uchwały) oraz ciągi pieszo jezdne.

7. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej lasów („ZL”) i terenów zieleni („1ZE”, „2ZE”) w zakresie dróg wewnętrznych (nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

9. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, według następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów;
- 2) w obszarach otwartych („1ZE”, „ZB”, „2ZE”, „ZL”) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy; dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych w sposób nie zakłócający istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) utrzymuje się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza ich realizację według potrzeb;
- 4) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;

- 5) w celu obsługi terenów objętych planem, ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
- 6) w obszarze objętym opracowaniem planu, dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) realizacja sieci i urządzeń nie objętych wymogiem wyznaczenia na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN1–MN15**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 4) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 5) zieleń urządzona.

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty - 6,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków:

- mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
- b) dla zabudowy usługowej - 1200 m².

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MM1–MM28**”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) **zabudowa zagrodowa**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- budynki gospodarcze - 8,0 m,
- garaże, wiaty - 6,0 m,
- budynki inwentarskie - 10,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków:

- mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
- inwentarskich - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-30°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,

b) dla zabudowy usługowej - 1200 m².

§ 22. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ML1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;

3) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;

4) zieleń urządzone.

4. Dla terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki letniskowe - 8,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty - 6,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m;

b) geometria dachów dla budynków:

- rekreacji indywidualnej - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 0,9

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UP1–UP4”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi publiczne.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 4) obiekty pomocnicze, garaże;
- 5) zieleń urządzona.

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- garaże - 6,0 m,
- obiekty pomocnicze - 8,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków - dowolna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,4

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „U1–U5”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) mieszkanie wbudowane w obiekcie usługowym;
- 2) rzemiosło obejmujące działalność wytwórczą;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 5) obiekty pomocnicze, garaże;
- 6) zieleń urządzona.

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- obiekty pomocnicze - 8,0 m,
- garaże - 6,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,6

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m².

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UK1–UK2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi kultu religijnego**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe.

4. Dla terenu „UK1” ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu „UK1”:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki kultu religijnego - 16,0 m,
- b) obiekty pomocnicze - 6,0 m,
- c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

2) geometria dachów dla budynków - dowolna;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Dla terenu „UK2” ustala się obowiązek stosowania zapisów § 8 ust.3.

7. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu „UK2”:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „US,UT1-US,UT2”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) **usługi sportu i rekreacji;**

2) **usługi turystyki i wypoczynku.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) dla terenu „US,UT2” mieszkanie wbudowane w obiekcie usługowym, zabudowa usługowa - gastronomia;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;

4) zieleń urządzone.

4. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) obiekty usługowe mogą być realizowane wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowe - 15,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- b) obiekty pomocnicze - 10,0 m,
- c) garaże, wiaty - 6,0 m,
- d) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

2) geometria dachów dla budynków - dowolna;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PU1-PU2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa produkcyjno-usługowa.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) mieszkanie wbudowane w obiekcie usługowym;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;

4) obiekty pomocnicze, garaże;

5) zieleń urządzone.

4. Dla terenów ustala się zakaz realizacji obiektów związanych ze zbieraniem odpadów.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki produkcyjne i usługowe - 15,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaże, wiaty - 8,0 m,
 - c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZL1–ZL5**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **lasy**.

3. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów;
- 4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

4. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.3.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**1ZE1–1ZE52**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nieurządzona bez możliwości zabudowy**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szlaki turystyczne.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących zasobów ekologicznych środowisk przyrodniczych polan śródleśnych i terenów podleśnych;
- 2) utrzymanie zakrzewień i zadrzewień oraz transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach oraz ochroną przeciwerozyjną;
- 4) możliwość realizacji urządzeń związanych z wytyczeniem tras turystycznych, zgodnie z § 18 ust.9 pkt 2.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji innych niż dopuszczone w ust. 3 obiektów budowlanych;
- 2) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**2ZE1–2ZE11**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nieurządzona**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) szlaki turystyczne.

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne - 10,0 m,
- garaże - 6,0 m,
- obiekty pomocnicze - 8,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków:

- mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe,
- inwentarskich - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-30°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,4

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie oraz możliwość zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;
- 4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 5) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

6. W terenach zakazuje się:

- 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 2) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 31. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZP1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń parkowa**.

3. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni;
- 2) możliwość realizacji:
 - a) ścieżek spacerowych,
 - b) placów zabaw,
 - c) podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZB1–ZB10”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nadbrzeżna otwartego zbiornika wodnego**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) infrastruktura techniczna związana z użytkowaniem i ochroną zbiornika wodnego;

- 2) dla terenu „ZB3” tymczasowe obiekty budowlane związane z rekreacją nadwodną o maksymalnej wysokości do 5 metrów.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) realizacji wszelkich obiektów poniżej rzędnej 321,49 m npm;
- 2) stosowania ogrodzeń i urządzeń ograniczających dostęp do zbiornika wodnego;
- 3) zalesienia terenów;
- 4) lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem określonych w ust.3 pkt 2.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WS1–WS3”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **otwarte zbiorniki wodne.**

3. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie;
- 3) dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieków związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i przeciwoerozyjną.

4. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) zalesienia terenów;
- 2) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust.3 pkt 3.

§ 34. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami dla dróg, ustala się:

- 1) **KDG1** - droga publiczna klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25 metrów uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
- 2) **KDL1–KDL3** - drogi publiczne klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 metrów;
- 3) **KDD1–KDD8** - drogi publiczne klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
- 4) **KDW1–KDW18** - drogi wewnętrzne, dla których obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne przy dostosowaniu do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

3. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 35. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „KDx1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **przeście piesze.**

3. Dla terenu ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego.

§ 36. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „Ks1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **obsługa transportu samochodowego.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi.

4. W terenie zachowuje się obiekty i urządzenia stacji paliw płynnych, z możliwością wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki - 12,0 m,
- b) wiaty - 6,0 m,
- c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

2) geometria dachów dla budynków - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Kp1–Kp2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **parkingi.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) tymczasowe obiekty budowlane o maksymalnej wysokości 3 metry.

4. Dla terenów ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu - 10%.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „W1–W2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę;

2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego;

3) w obrębie ogrodzonych działek obowiązują zakazy działań mogących pogorszyć jakość wody.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki - 12,0 m,
- b) wiaty - 6,0 m,
- c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

2) geometria dachów dla budynków - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 39. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „K1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **obiekty i urządzenia kanalizacji.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

4. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń kanalizacji;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.
- 3) wzdłuż granic sąsiadujących z działkami budowlanymi, w pasie o szerokości min. 1,5 metra, należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki - 12,0 m,
 - b) wiaty - 6,0 m,
 - c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 40. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 41. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 43. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

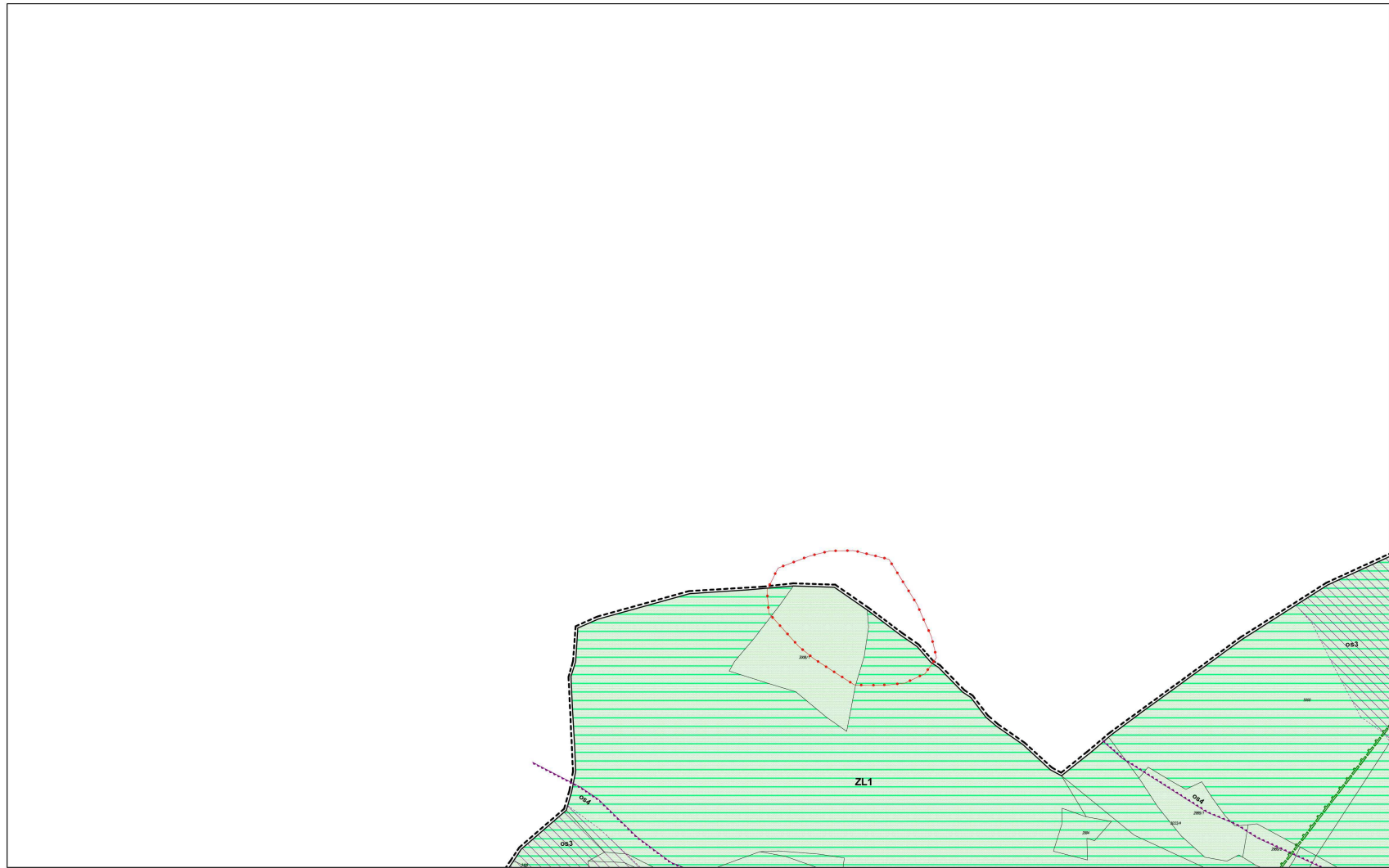
Przewodniczący Rady Gminy
Czernichów

Adam Badan

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/311/2018

Rady Gminy Czernichów

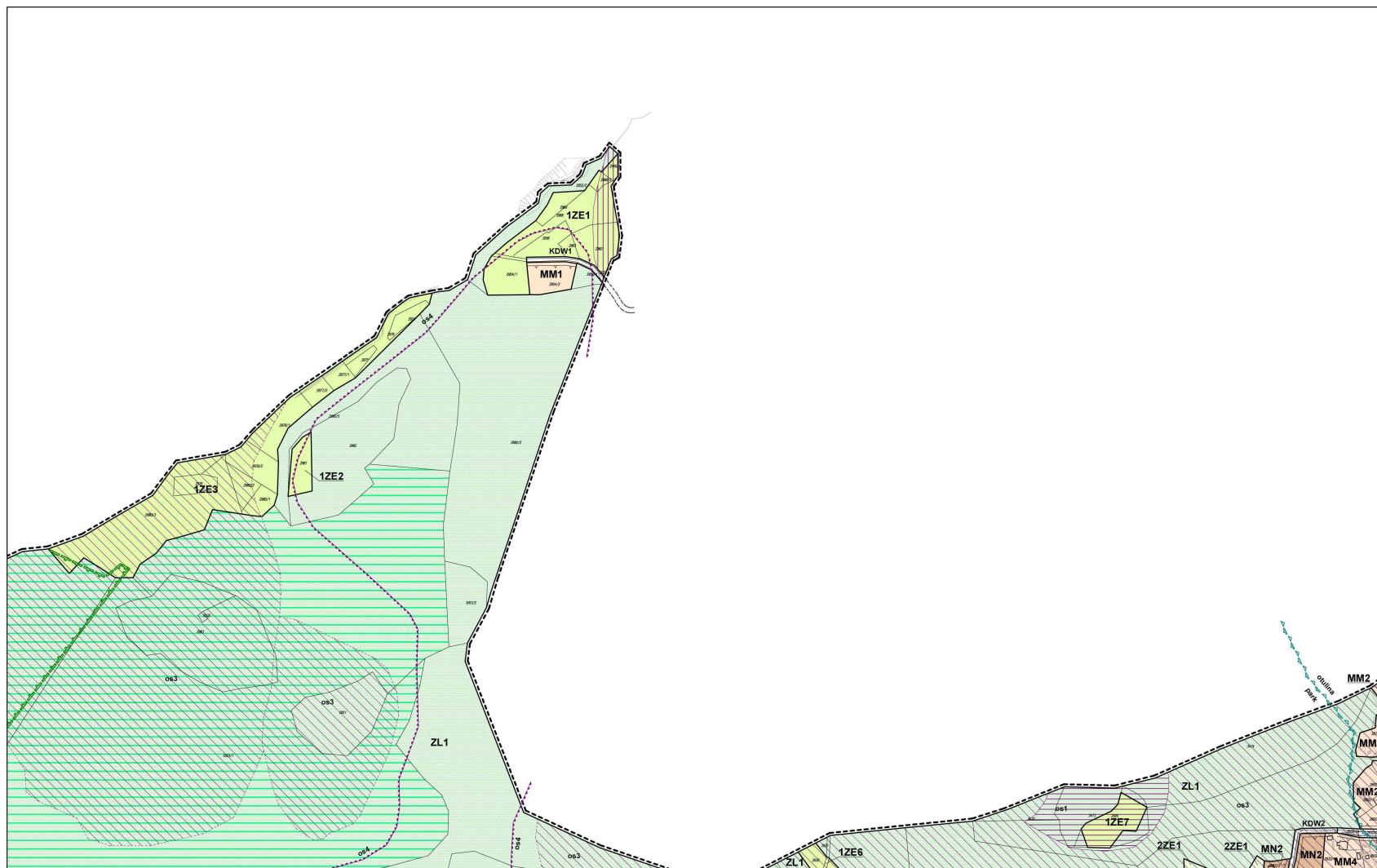
z dnia 15 listopada 2018 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry
skala 1:2000

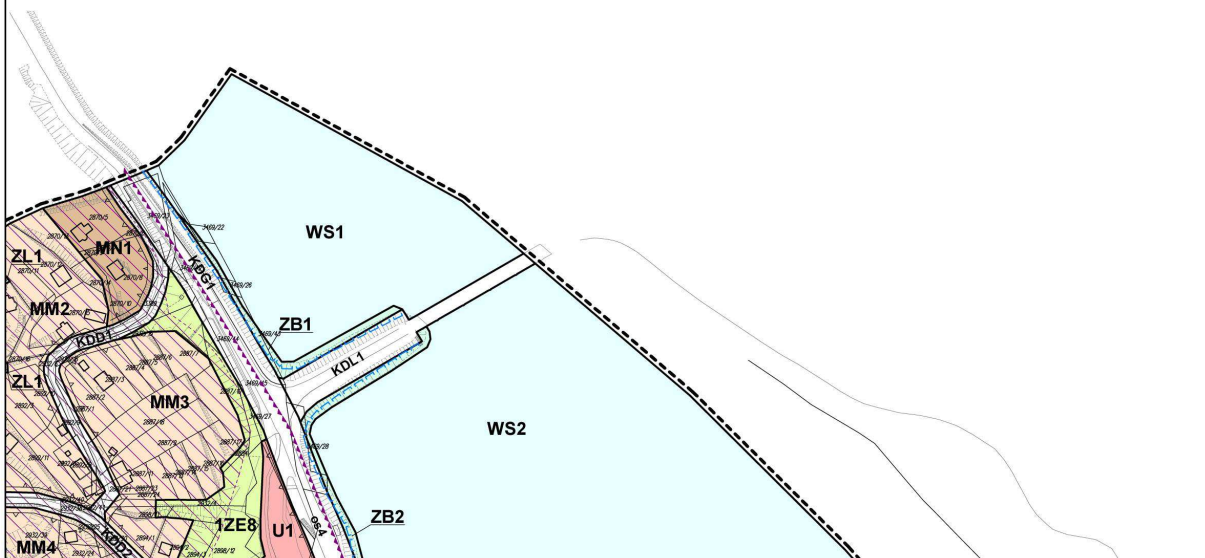
Arkusz: 1



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 2

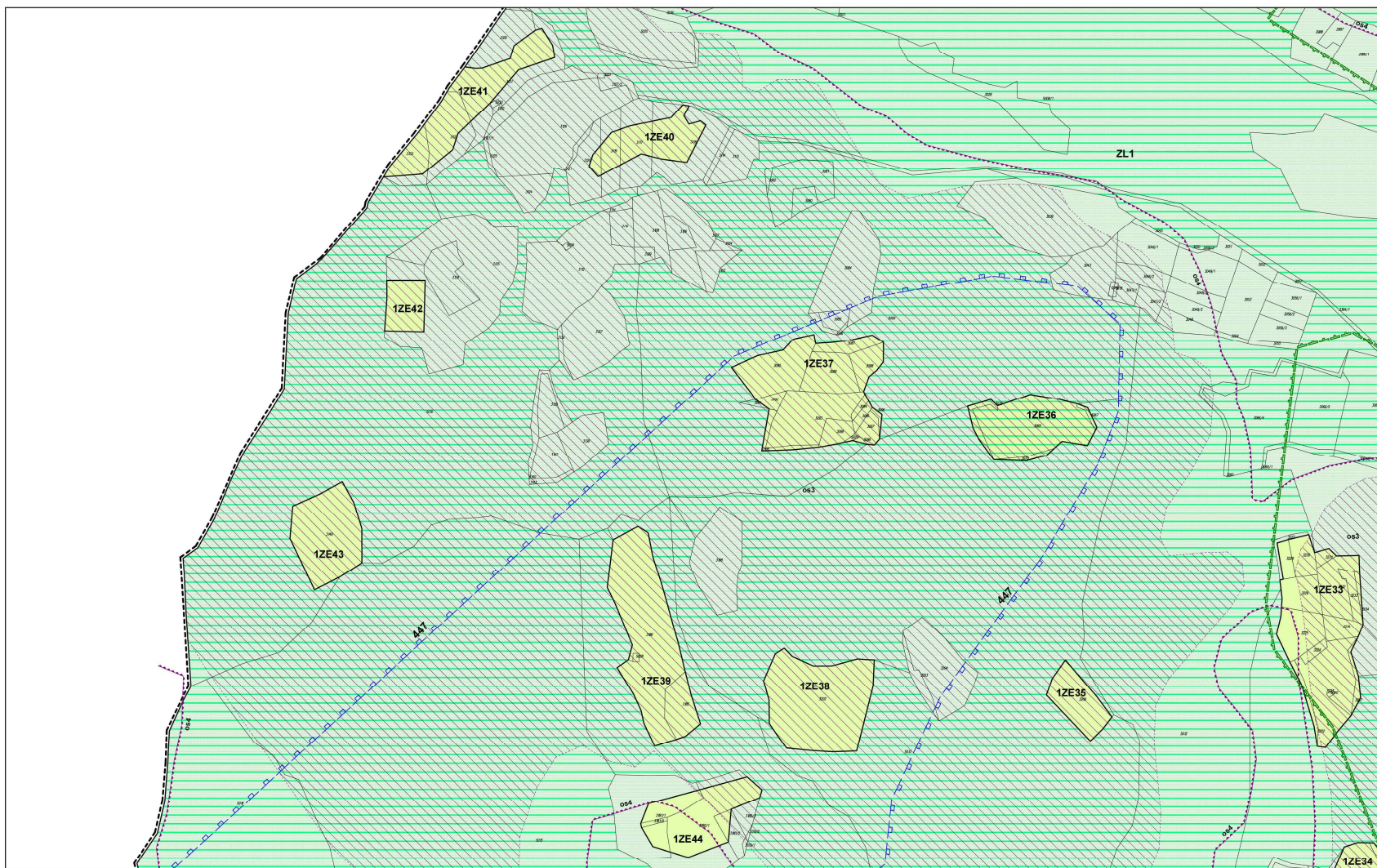


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW
W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 3

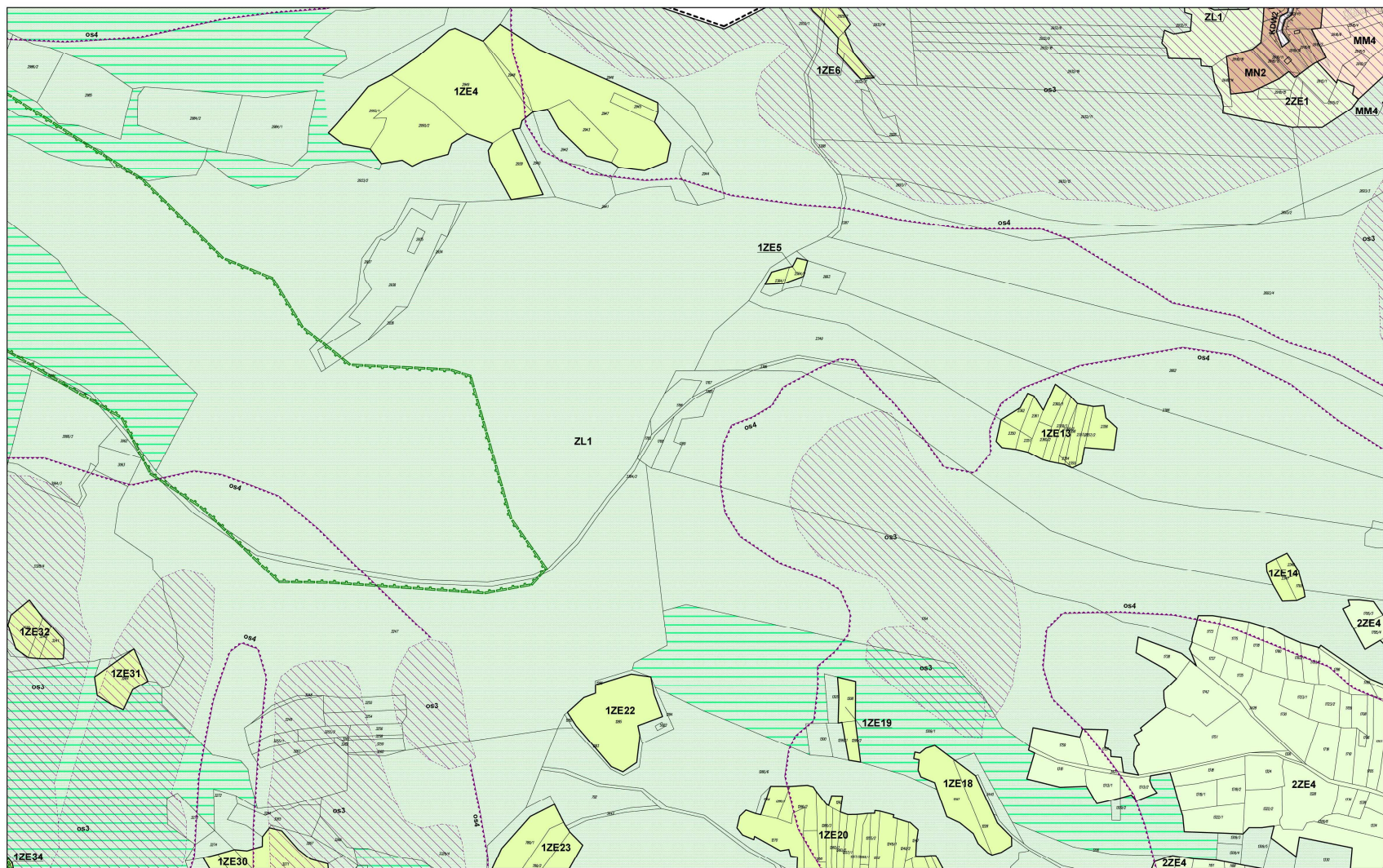


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry

skala 1:2000

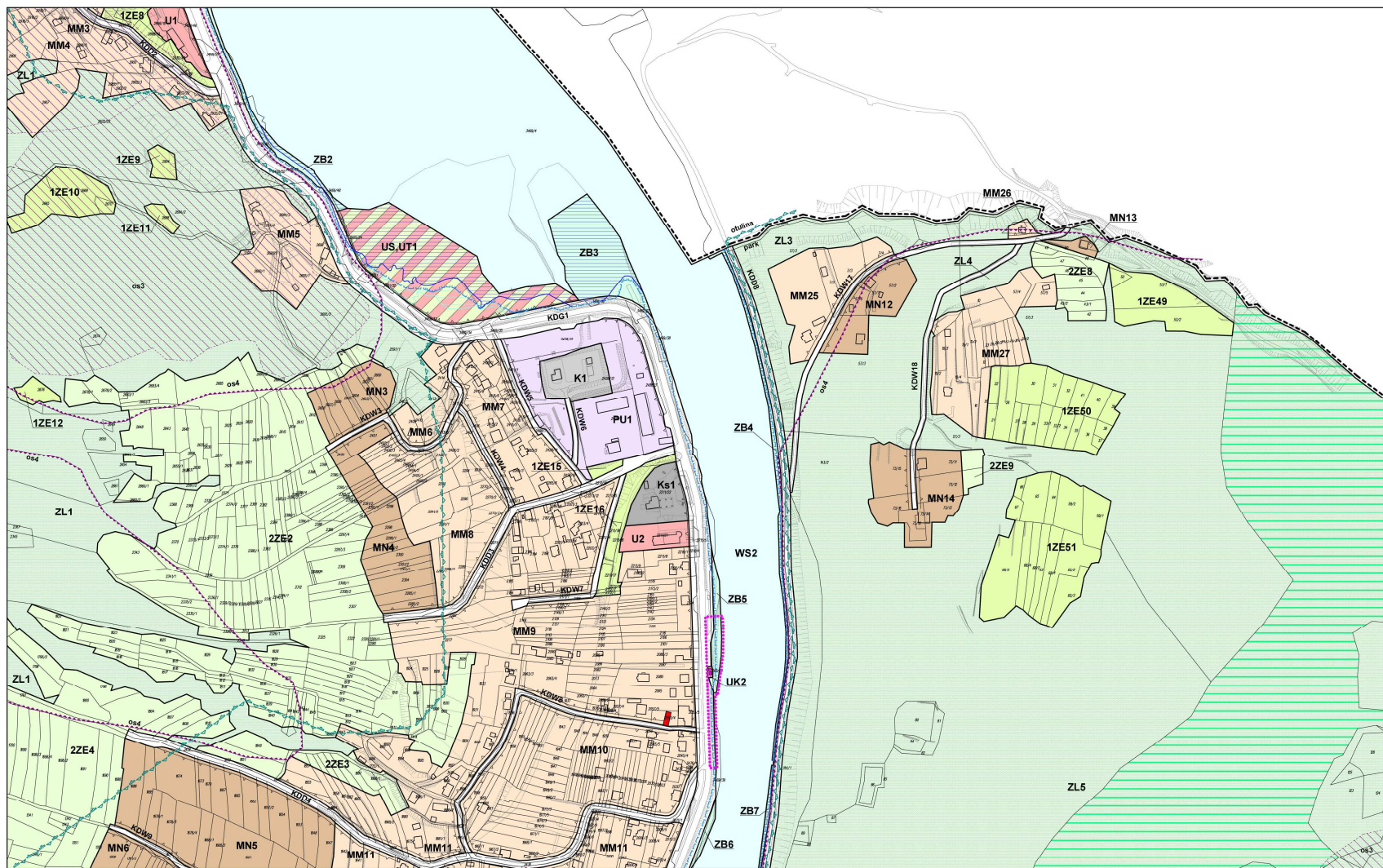
Arkusz: 4



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry
skala 1:2000

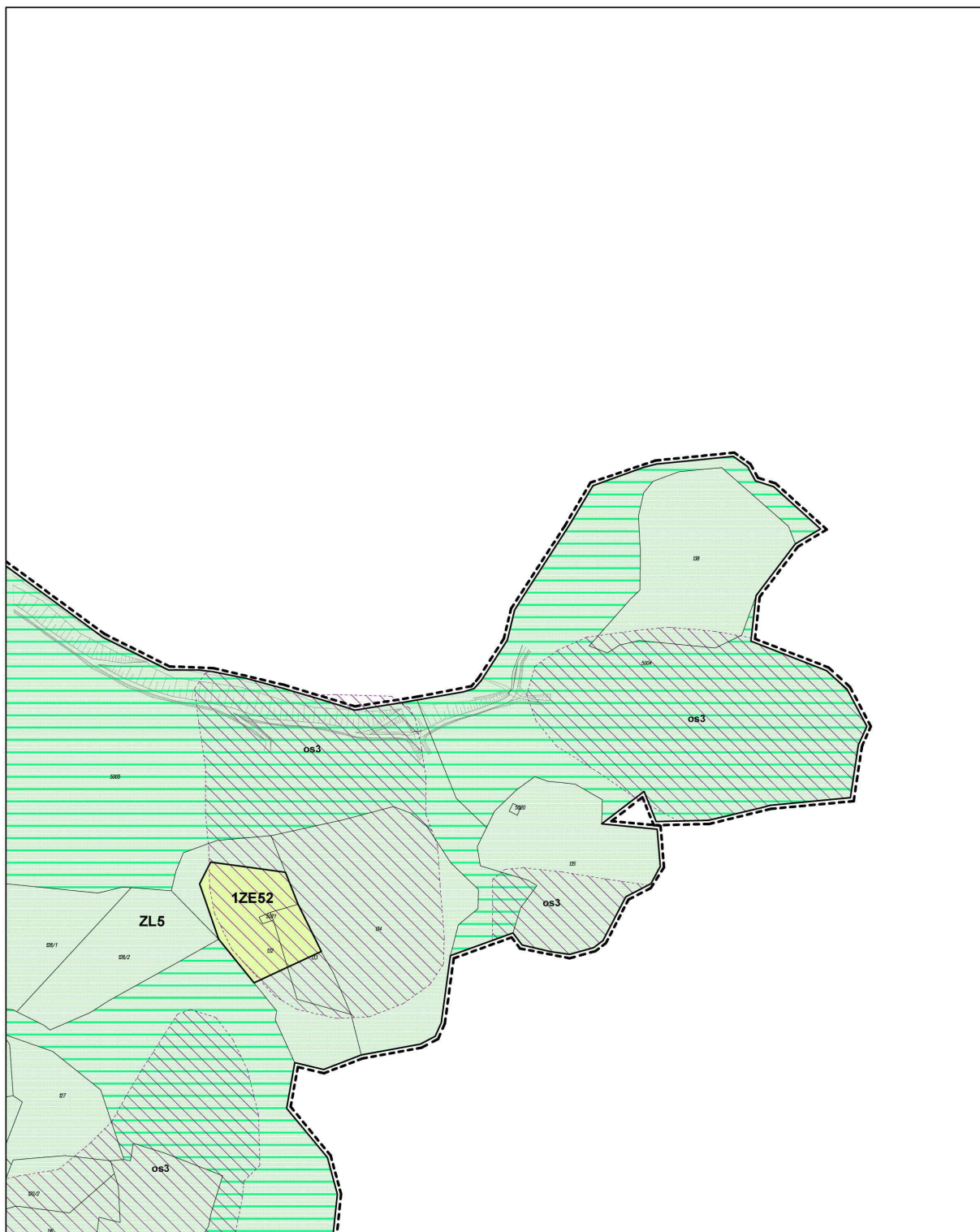
Arkusz: 5



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 6

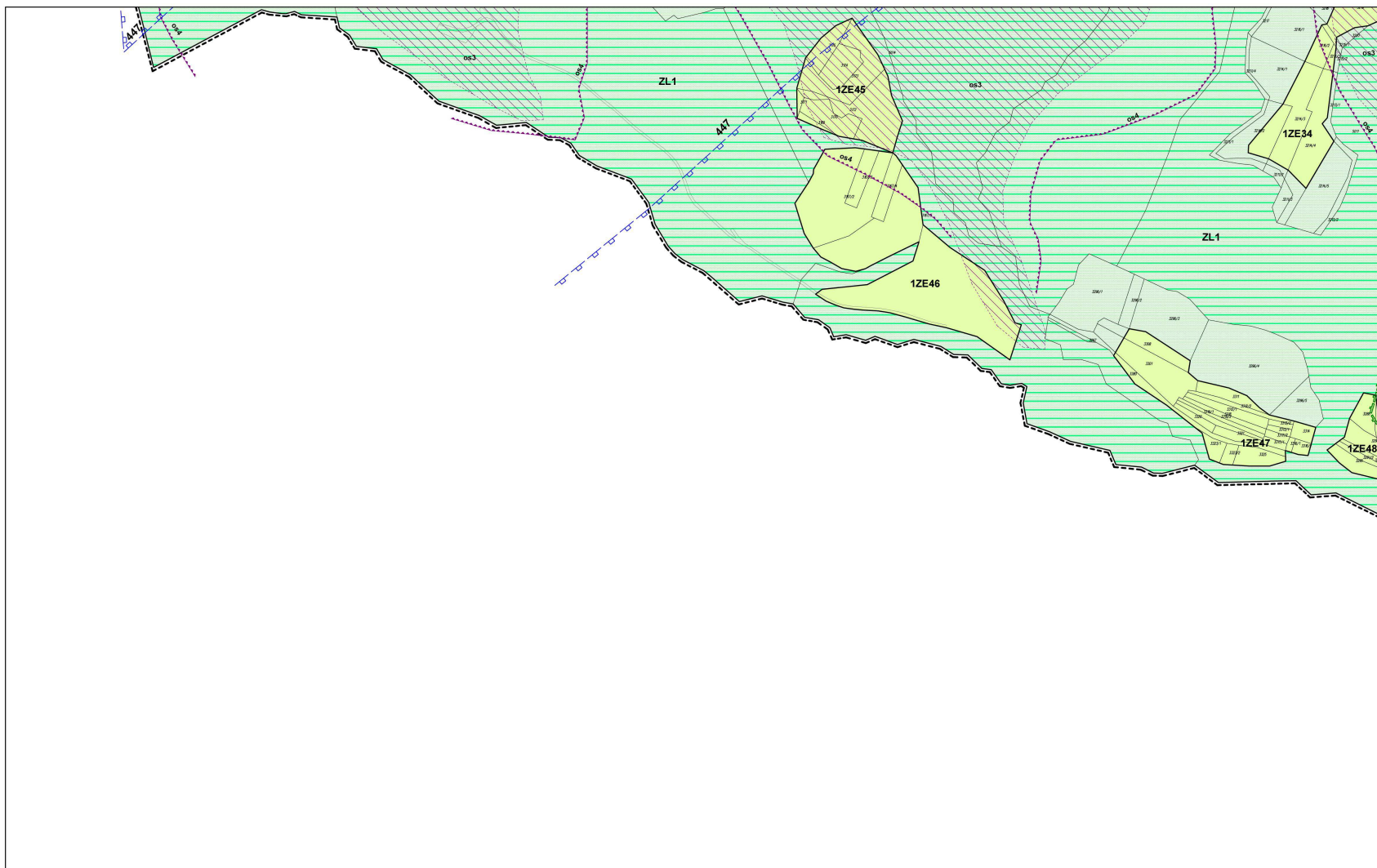


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW
W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 7

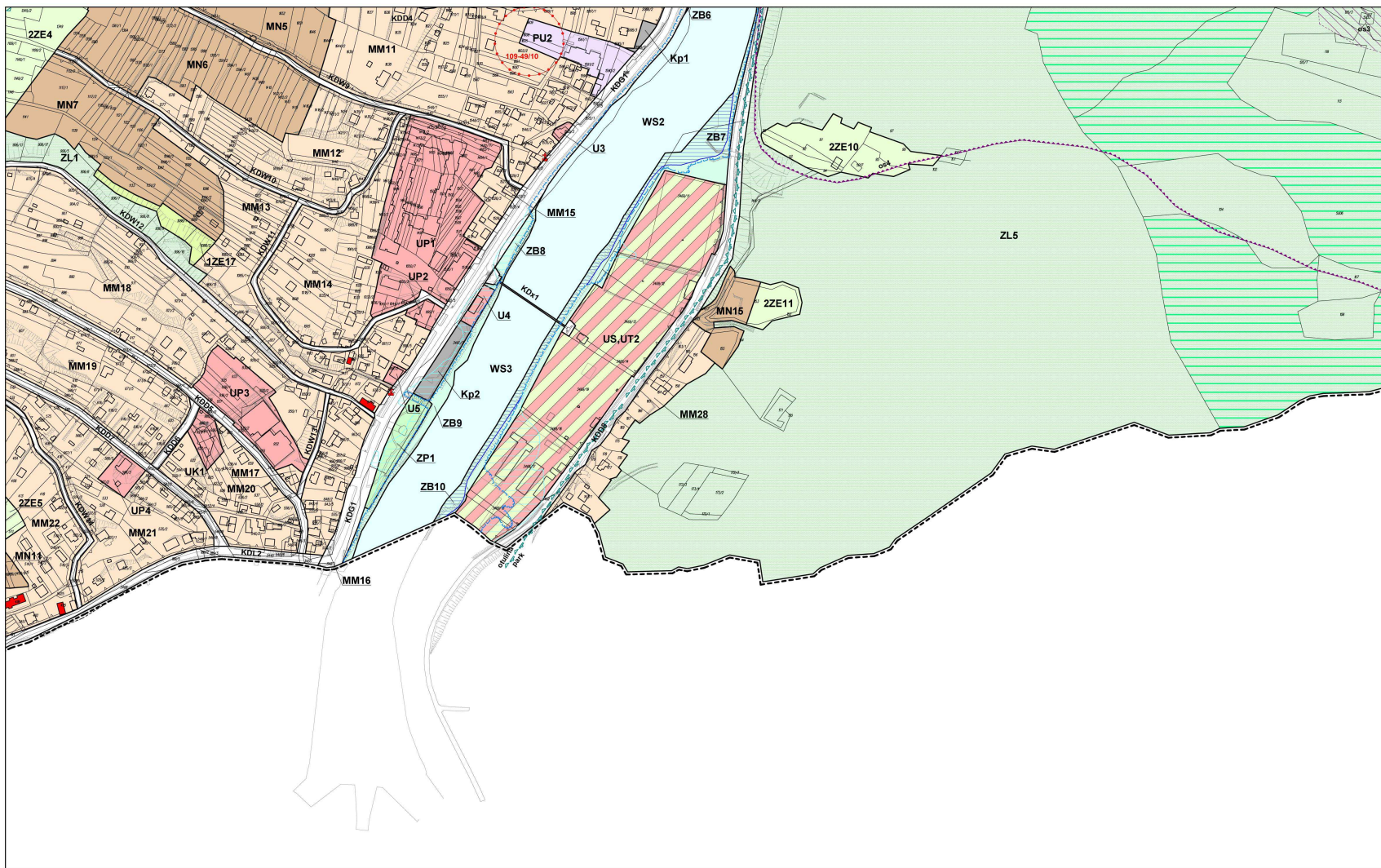


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry

skala 1:2000

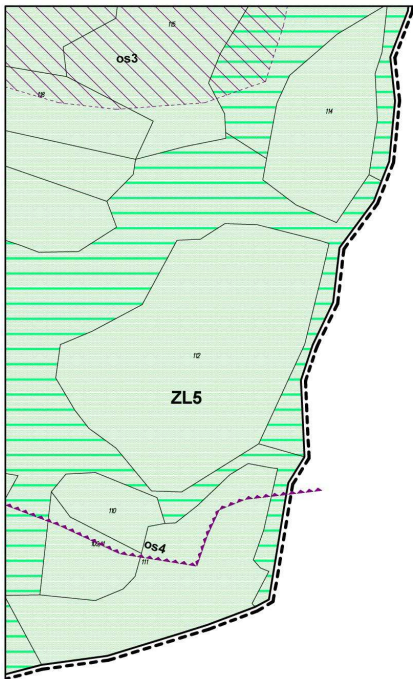
Arkusz: 8



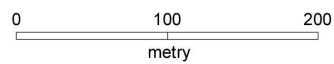
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW W GMINIE CZERNICHÓW

0 100 200
metry
skala 1:2000

Arkusz: 10



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SOŁECTWA CZERNICHÓW
W GMINIE CZERNICHÓW



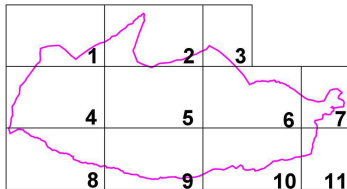
skala 1:2000

Arkusz: 11

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

GENERAL INFORMATION		GENERAL INFORMATION	
GENERAL INFO		GENERAL INFO	
1	NAME	20	NAME (LAST, FIRST, MIDDLE)
2	DATE OF BIRTH	21	DATE OF BIRTH
3	DATE OF BIRTH	22	DATE OF BIRTH
4	DATE OF BIRTH	23	DATE OF BIRTH
5	DATE OF BIRTH	24	DATE OF BIRTH
6	DATE OF BIRTH	25	DATE OF BIRTH
7	DATE OF BIRTH	26	DATE OF BIRTH
8	DATE OF BIRTH	27	DATE OF BIRTH
9	DATE OF BIRTH	28	DATE OF BIRTH
10	DATE OF BIRTH	29	DATE OF BIRTH
11	DATE OF BIRTH	30	DATE OF BIRTH
12	DATE OF BIRTH	31	DATE OF BIRTH
13	DATE OF BIRTH	32	DATE OF BIRTH
14	DATE OF BIRTH	33	DATE OF BIRTH
15	DATE OF BIRTH	34	DATE OF BIRTH
16	DATE OF BIRTH	35	DATE OF BIRTH
17	DATE OF BIRTH	36	DATE OF BIRTH
18	DATE OF BIRTH	37	DATE OF BIRTH
19	DATE OF BIRTH	38	DATE OF BIRTH
20	DATE OF BIRTH	39	DATE OF BIRTH
21	DATE OF BIRTH	40	DATE OF BIRTH
22	DATE OF BIRTH	41	DATE OF BIRTH
23	DATE OF BIRTH	42	DATE OF BIRTH
24	DATE OF BIRTH	43	DATE OF BIRTH
25	DATE OF BIRTH	44	DATE OF BIRTH
26	DATE OF BIRTH	45	DATE OF BIRTH
27	DATE OF BIRTH	46	DATE OF BIRTH
28	DATE OF BIRTH	47	DATE OF BIRTH
29	DATE OF BIRTH	48	DATE OF BIRTH
30	DATE OF BIRTH	49	DATE OF BIRTH
31	DATE OF BIRTH	50	DATE OF BIRTH
32	DATE OF BIRTH	51	DATE OF BIRTH
33	DATE OF BIRTH	52	DATE OF BIRTH
34	DATE OF BIRTH	53	DATE OF BIRTH
35	DATE OF BIRTH	54	DATE OF BIRTH
36	DATE OF BIRTH	55	DATE OF BIRTH
37	DATE OF BIRTH	56	DATE OF BIRTH
38	DATE OF BIRTH	57	DATE OF BIRTH
39	DATE OF BIRTH	58	DATE OF BIRTH
40	DATE OF BIRTH	59	DATE OF BIRTH
41	DATE OF BIRTH	60	DATE OF BIRTH
42	DATE OF BIRTH	61	DATE OF BIRTH
43	DATE OF BIRTH	62	DATE OF BIRTH
44	DATE OF BIRTH	63	DATE OF BIRTH
45	DATE OF BIRTH	64	DATE OF BIRTH
46	DATE OF BIRTH	65	DATE OF BIRTH
47	DATE OF BIRTH	66	DATE OF BIRTH
48	DATE OF BIRTH	67	DATE OF BIRTH
49	DATE OF BIRTH	68	DATE OF BIRTH
50	DATE OF BIRTH	69	DATE OF BIRTH
51	DATE OF BIRTH	70	DATE OF BIRTH
52	DATE OF BIRTH	71	DATE OF BIRTH
53	DATE OF BIRTH	72	DATE OF BIRTH
54	DATE OF BIRTH	73	DATE OF BIRTH
55	DATE OF BIRTH	74	DATE OF BIRTH
56	DATE OF BIRTH	75	DATE OF BIRTH
57	DATE OF BIRTH	76	DATE OF BIRTH
58	DATE OF BIRTH	77	DATE OF BIRTH
59	DATE OF BIRTH	78	DATE OF BIRTH
60	DATE OF BIRTH	79	DATE OF BIRTH
61	DATE OF BIRTH	80	DATE OF BIRTH
62	DATE OF BIRTH	81	DATE OF BIRTH
63	DATE OF BIRTH	82	DATE OF BIRTH
64	DATE OF BIRTH	83	DATE OF BIRTH
65	DATE OF BIRTH	84	DATE OF BIRTH
66	DATE OF BIRTH	85	DATE OF BIRTH
67	DATE OF BIRTH	86	DATE OF BIRTH
68	DATE OF BIRTH	87	DATE OF BIRTH
69	DATE OF BIRTH	88	DATE OF BIRTH
70	DATE OF BIRTH	89	DATE OF BIRTH
71	DATE OF BIRTH	90	DATE OF BIRTH
72	DATE OF BIRTH	91	DATE OF BIRTH
73	DATE OF BIRTH	92	DATE OF BIRTH
74	DATE OF BIRTH	93	DATE OF BIRTH
75	DATE OF BIRTH	94	DATE OF BIRTH
76	DATE OF BIRTH	95	DATE OF BIRTH
77	DATE OF BIRTH	96	DATE OF BIRTH
78	DATE OF BIRTH	97	DATE OF BIRTH
79	DATE OF BIRTH	98	DATE OF BIRTH

SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY



	GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFĄ OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE, OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
	ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE - STREFA OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
	OBZARY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZA Q=15%
	OBZARY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZA Q=1%
	OBZARY OLSWISK AKTYWNYCH CIĄGŁE (os1)
	OBZARY OLSWISK AKTYWNYCH KRÓSKOWE (os2)
	OBZARY OLSWISK NIEAKTYWNYCH (os3)
	OBZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (os4)

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY, W TYM :

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZABUDOWA ZAGRODOWA
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA (BUDYNKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ)
UP	USLUGI PUBLICZNE
U	USLUGI
UK	USLUGI KULTURY RELIGIJNEGO
US, UT	USLUGI SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCYNKU
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USLUGOWA

ZL	LASY
1ZE	ZIELENIEURZĄDZONA BEZ MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY
2ZE	ZIELENIEURZĄDZONA
ZP	ZIELENIEPARKOWIA
ZB	ZIELENIEADZIEŻNIA OTWARTEGO ZBIORNIKA WODNEGO
WS	OTWARTY ZBIORNIK WODNE
KDG	DROGA PUBLICNA KLASY G
KDL	DROGI PUBLICNE KLASY L
KDD	DROGI PUBLICNE KLASY D
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDx	PRZEJŚCIE PIEZOE
Ks	OBSŁUGA TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
Kp	PARKINGI
W	OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	OBIEKTY I URZĄDZENIA KANALIZACJI

	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 BESKID MAŁY
	GRANICA PARKU I OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICZNA ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 447

	DODATKOWE OZNACZENIE LASÓW PAŃSTWOWYCH
	OBSZARY PRAWDOPODOBIEŃSTWA WYSTĄPIENIA POWODZI $q=0,2\%$
	DROGI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/311/2018
Rady Gminy Czernichów
z dnia 15 listopada 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Czernichów w gminie Czernichów**”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.), finansowane będą z budżetu gminy Czernichów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie i dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018r., poz.1530).
3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1834 ze zm.).