

UCHWAŁA NR XXXIX/312/2018

Rady Gminy Czernichów
z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Tresna w gminie Czernichów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1945 ze zm.)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów” przyjętego Uchwałą Nr XXII/173/2017 z dnia 3 marca 2017 roku
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Tresna w gminie Czernichów.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar sołectwa Tresna w granicach ewidencyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Czernichów Nr XXIV/199/2017 z dnia 29 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Tresna w gminie Czernichów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
 - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu w skali 1:2 000 - 11 arkuszy wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów”.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

- 1) obowiązujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - e) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu,
 - f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%),
 - g) obszary osuwisk aktywnych ciągle („os1”),
 - h) obszary osuwisk aktywnych okresowo („os2”),
 - i) obszary osuwisk nieaktywnych („os3”),
 - j) obszary zagrożone ruchami masowymi (os4”),
 - k) symbole identyfikujące tereny (złożone z oznaczenia liczbowego i literowego):
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - MM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa,
 - MNL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa,
 - ML - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej),
 - UP - usługi publiczne,
 - UK - usługi kultu religijnego,

- UT - usługi turystyki i wypoczynku,
- US - usługi sportu i rekreacji,
- US,UT - usługi sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku,
- 1ZE - zieleń nieurządzona bez możliwości zabudowy,
- 2ZE - zieleń nieurządzona,
- ZB - zieleń nadbrzeżna otwartego zbiornika wodnego,
- ZU - zieleń z usługami,
- ZW - zieleń przywodna,
- ZL - lasy,
- WS - otwarte zbiorniki wodne
- KDG - droga publiczna klasy G,
- KDZ - droga publiczna klasy Z,
- KDL - droga publiczna klasy L,
- KDD - drogi publiczne klasy D,
- KDW - drogi wewnętrzne,
- Kp - parking,
- E - obiekty i urządzenia elektroenergetyki,
- HT - obiekty i urządzenia infrastruktury hydrotechnicznej;

2) oznaczenia elementów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica obszaru Natura 2000 Beskid Mały,
- b) granica Parku i otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- c) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447;

3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- a) dodatkowe oznaczenie lasów państwowych,
- b) obszary prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 na 11 arkuszach wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów” i legendą;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania;
- 2) tereny górnicze;
- 3) udokumentowane złoża kopalin.

§ 5. Ilekcrc w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) dojazdach niewydzzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) cieku naturalnym - rozumie się definicję zawartą w Prawie wodnym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

- 4) obiekcie pomocniczym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to „teren biologicznie czynny” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej,
- 7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 8) proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła;
- 9) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 12) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 13) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 15) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej;
- 16) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, opieki zdrowotnej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 17) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz środowiska, dla których strefa oddziaływania mieści się w granicach działki budowlanej;
- 18) wiacie - rozumie się obiekt (budowlę) posiadający fundamenty, dach, nieposiadający ścian oraz posadowienie budowli na słupach;
- 19) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 20) wysokości zabudowy - rozumie się:
 - a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 21) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej;
- 22) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny polan i obszarów przyleśnych z gruntami rolnymi, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz nieużytkami.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z zasięgiem i lokalizacją na rysunku planu, obejmują:

- 1) obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Beskid Mały” (kod obszaru PLH 240023) - akceptowany przez Komisję Europejską decyzją z dnia 12 grudnia 2008r.:
 - a) w granicach obszaru ustala się:
 - zachowanie i ochronę kompleksów leśnych lasów państwowych i fragmentów lasów i zadrzewień niepaństwowych,
 - zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących naruszyć chronione siedliska i gatunki w obszarze,
 - b) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w granicach obszaru obowiązują przepisy dotyczące działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz, po jego ustanowieniu, plan zadań ochronnych lub plan ochrony obszaru;
- 2) Park Krajobrazowy Beskidu Małego z jego otuliną - zasady ochrony i kierunki działania określone w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 3) dla ochrony zasobów wód podziemnych Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)” ustala się w jego granicach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ, na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska spowodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi wojewódzkiej i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:
 - a) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (lasy, zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne), występujące na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „1ZE” i „2ZE”;
 - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZW” i „ZB”;
- 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków - dzwonnica drewniana, ul. Krępli nr 29, 1933r., dz. nr 1525/3, 1526/1; nr rej. zabytków A-629/89.

3. Dla ochrony obiektu ustala się:

- 1) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej;
- 2) konserwację i rewitalizację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;
- 3) zakaz realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w promieniu 15 metrów od obiektu;
- 4) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlegają obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) gospodarstwo nr 76, dom, drewniany, ul. Roztoki 41, 1907r., dz. nr 2436;
- 2) piwniczka kamienna, ul. Roztoki 41, ok. 1900r., dz. nr 2436.

5. W zakresie ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów), stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji;
- 3) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie;
- 4) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące:

- 1) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami;
- 2) dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) zakazuje się, bez względu na przeznaczenie, realizacji budynków w zabudowie szeregowej.

2. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów - odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) warunki dla budynków istniejących:
 - a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego przy zachowaniu wysokości określonych w przepisach szczegółowych,
 - b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50% dla każdego z istniejących budynków; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) dla funkcji usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic sąsiadujących z działkami budowlanymi, w pasie o szerokości min. 1,5 metra, należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek (łącznie z garażem),
 - b) dla obiektów usługowych:
 - obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
 - obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
 - obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
 - przychodnie zdrowia - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p./50m² powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - usługi turystyki - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
- c) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) oraz innych nie wymienionych funkcji usługowych nie mniej niż 3 m.p.,
- d) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk - minimum 2 miejsca.

§ 11.1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, na rysunku planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących. W przypadku braku ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg publicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. W przypadku budynków i ich części zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie map zagrożenia powodziowego - zgodnie z przepisami Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) położonych w sąsiedztwie obiektów infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość obiektów kubaturowych co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych,
 - b) odległość ogrodzeń - zgodnie z Prawem wodnym;
- 2) w odległości mniejszej niż określone w ust.1a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, w granicach zasięgu obszarów osuwisk aktywnych, osuwisk okresowo aktywnych, osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami „os1”, „os2”, „os3” i „os4”), na których występują skomplikowane warunki gruntowe, należy stosować przepisy odrębne dotyczące ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a ponadto:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych dopuszcza się wyłącznie przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi:
 - a) dopuszcza się budowę i przebudowę budynków jedynie w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy i na warunkach ustalonych planem,
 - b) przy realizacji obiektów budowlanych stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami osuwania się mas ziemnych,
 - c) roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób minimalizujący zagrożenie powstania i uaktywnienia się osuwisk,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,

- e) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru poprzez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie gruntów w obrębie osuwiska,
- f) ochronę powierzchni ziemi poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych).

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zachować odległość projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.

§ 16. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami „MN”, „MNL”, „MM” - jak dla „terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami „UP” - jak dla „terenów zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami „ML”, „UT”, „US”, „US/UT” - jak dla „terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- 1) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - w przedziale od 40°–120°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 800 m²;
- 3) minimalna szerokości frontu działki - 18 m;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga wojewódzka nr 948 klasy G o charakterze tranzytowym - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i włączenia dróg niższych klas.

3. Droga powiatowa klasy L zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Drogi klasy D obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy.

6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych” (jak w § 5 pkt 1 uchwały) oraz ciągi pieszo jezdne.

7. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej lasów („ZL”) i terenów zieleni („1ZE”, „2ZE”) w zakresie dróg wewnętrznych (nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

9. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, według następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów;
- 2) w obszarach otwartych („1ZE”, „2ZE” i „ZL”) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy; dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych w sposób nie zakłócający istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) utrzymuje się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza ich realizację według potrzeb;
- 4) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 5) w celu obsługi terenów objętych planem, ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
- 6) w obszarze objętym opracowaniem planu, dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) realizacja sieci i urządzeń nie objętych wymogiem wyznaczenia na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MN1-MN16”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 4) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 5) zielenią urządzone.

4. Dla terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

- budynki gospodarcze, garaże, wiaty - 6,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,
- b) geometria dachów dla budynków:
 - mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1200 m².

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MM1–MM35.**”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
- 2) **zabudowa zagrodowa.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 3) zielenć urządzona;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - budynki gospodarcze - 8,0 m,
 - garaże, wiaty - 6,0 m,
 - budynki inwentarskie - 10,0 m,
 - inne obiekty budowlane - 12,0 m,
 - b) geometria dachów dla budynków:
 - mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - inwentarskich - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-30°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1200 m².

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MM36–MM38**”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
- 2) **zabudowa zagrodowa.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 2) zieleń urządzone;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne - 10,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki gospodarcze - 6,0 m,
 - garaże, wiaty - 6,0 m,
 - budynki inwentarskie - 10,0 m,
 - inne obiekty budowlane - 10,0 m,
 - b) geometria dachów dla budynków:
 - mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - inwentarskich - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-30°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej - 1200 m²,

5. Dla terenów obowiązują ustalenia § 14 ust.2.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MNL1–MNL3**”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
- 2) **zabudowa letniskowa.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 2) zieleń urządzone;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

- budynki rekreacji indywidualnej - 8,0 m,
 - budynki gospodarcze - 8,0 m,
 - garaże, wiaty - 6,0 m,
 - inne obiekty budowlane - 12,0 m,
- b) geometria dachów dla budynków:
- mieszkalnych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1000 m².

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ML1-ML4**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa lotniskowa (budynki rekreacji indywidualnej)**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 3) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
- 4) zieleń urządzone.

4. Dla terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki lotniskowe - 8,0 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty - 6,0 m,
 - inne obiekty budowlane - 12,0 m;
 - b) geometria dachów dla budynków:
 - rekreacji indywidualnej - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 0,9
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 25. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**UP1**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi publiczne**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe;
- 3) obiekty pomocnicze, garaże;
- 4) zieleń urządzone.

4. Dla terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- garaże- 6,0 m,
- obiekty pomocnicze - 8,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków - dowolna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,4

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „UK1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi kultu religijnego.**

3. Dla terenu ustala się obowiązek stosowania zapisów § 8 ust.3

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UT1–UT5”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi turystyki i wypoczynku.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia sportu i rekreacji;

2) mieszkanie w obiekcie usługowym;

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe;

5) obiekty pomocnicze, garaże;

6) zielenć urządzona.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) obiekty usługowe - 15,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) obiekty pomocnicze - 10,0 m,

c) garaże, wiaty - 6,0 m,

d) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

2) geometria dachów dla budynków:

a) usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy płaskie;

b) pomocniczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m².

§ 28. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „UT6”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi turystyki i wypoczynku.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia sportu i rekreacji;

2) mieszkanie w obiekcie usługowym

- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe;
- 5) obiekty pomocnicze, garaże;
- 6) zieleń urządzone.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiekty usługowe - 10,0 m,
 - b) obiekty pomocnicze, garaże, wiaty - 6,0 m,
 - c) inne obiekty budowlane - 10,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków:
 - a) usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - b) pomocniczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m².

5. Dla terenu obowiązują ustalenia § 14 ust.2.

§ 29. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „US1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi sportu i rekreacji.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi;
- 2) mieszkanie w obiekcie usługowym;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe;
- 5) obiekty pomocnicze, garaże;
- 6) zieleń urządzone.

4. Dla terenu ustala się zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowe - 15,0 m,
 - b) obiekty pomocnicze - 10 m,
 - c) garaże, wiaty - 6,0 m,
 - d) inne obiekty budowlane - 12,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków - dowolna;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 30. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „US,UT1”.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **usługi sportu i rekreacji;**
- 2) **usługi turystyki i wypoczynku.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenu ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowe - 15,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty pomocnicze - 10,0 m,
 - c) garaże, wiaty - 6,0 m,
 - d) inne obiekty budowlane - 12,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków:
 - a) usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) pomocniczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 2,4;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „1ZE1-1ZE25”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nieurządzona bez możliwości zabudowy.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szlaki turystyczne.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących zasobów ekologicznych środowisk przyrodniczych polan śródleśnych i terenów podleśnych;
- 2) utrzymanie zakrzewień i zadrzewień oraz transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach oraz ochroną przeciwerozryną;
- 4) możliwość realizacji urządzeń związanych z wytyczeniem tras turystycznych zgodnie z § 18 ust.9 pkt 2.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji innych niż dopuszczone w ust. 3 obiektów budowlanych;
- 2) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „2ZE1-2ZE15”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nieurządzona.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szlaki turystyczne.

4. Dla terenów ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne - 10,0 m,
- garaże- 6,0 m,
- obiekty pomocnicze - 8,0 m,
- inne obiekty budowlane - 12,0 m,

b) geometria dachów dla budynków

- mieszkalnych, usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe,
- inwentarskich - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-30°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,4

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie oraz możliwość zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;
- 4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 5) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

6. W terenach zakazuje się:

- 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 2) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZB1–ZB9**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nadbrzeżna otwartego zbiornika wodnego**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna związana z użytkowaniem i ochroną zbiornika wodnego.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) realizacji wszelkich obiektów poniżej rzędnej 346,00 m npm;
- 2) stosowania ogrodzeń i urządzeń ograniczających dostęp do zbiornika wodnego;
- 3) zalesienia terenów;
- 4) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust.3.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZU1-ZU2**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń z usługami**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się możliwość realizacji wyłącznie gastronomicznych obiektów usługowych.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowe - 6,0 m
 - b) wiaty - 6,0 m,
 - c) inne obiekty budowlane - 10,0 m;
- 2) geometria dachów dla budynków - dowolna;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 0,8;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZW1–ZW6”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń przywodna**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciek naturalne;
- 2) mostowe i kładki piesze;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie;
- 3) dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i przeciwoerozyjną.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) zalesienia terenów;
- 2) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust.3.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZL1–ZL11”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **lasy**.

3. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów;
- 4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

4. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.3.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WS1–WS2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **otwarte zbiorniki wodne**.

3. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie;
- 3) dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozrywną.

4. Na wszystkich terenach zakazuje się:

- 1) zalesienia terenów;
- 2) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust.3 pkt 3.

§ 38. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami dla dróg, ustala się:

- 1) **KDG1** - droga publiczna klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25 metrów uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
- 2) **KDZ1** - droga publiczna klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów;
- 3) **KDL1-KDL2** - drogi publiczne klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 metrów uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
- 4) **KDD1-KDD8** - drogi publiczne klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
- 5) **KDW1-KDW9**. - drogi wewnętrzne, dla których obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne przy dostosowaniu do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

3. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 39. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**Kp1**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **parking**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu - 10%.

§ 40. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**E1**”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **obiekty i urządzenia elektroenergetyki**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki - 15,0 m,
 - b) wiaty - 6,0 m,
 - c) inne obiekty budowlane - 12,0 m;

- 2) geometria dachów dla budynków - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna - 0,10; maksymalna - 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „HT1–HT2”.

2. Przeznaczenie podstawowe - **obiekty i urządzenia infrastruktury hydrotechnicznej.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i zaplecza technicznego zapory wodnej;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego;
- 3) zakaz działań mogących pogorszyć jakość wody.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów - maksymalna powierzchnia zabudowy - 100% powierzchni działki budowlanej.

§ 42. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 43. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

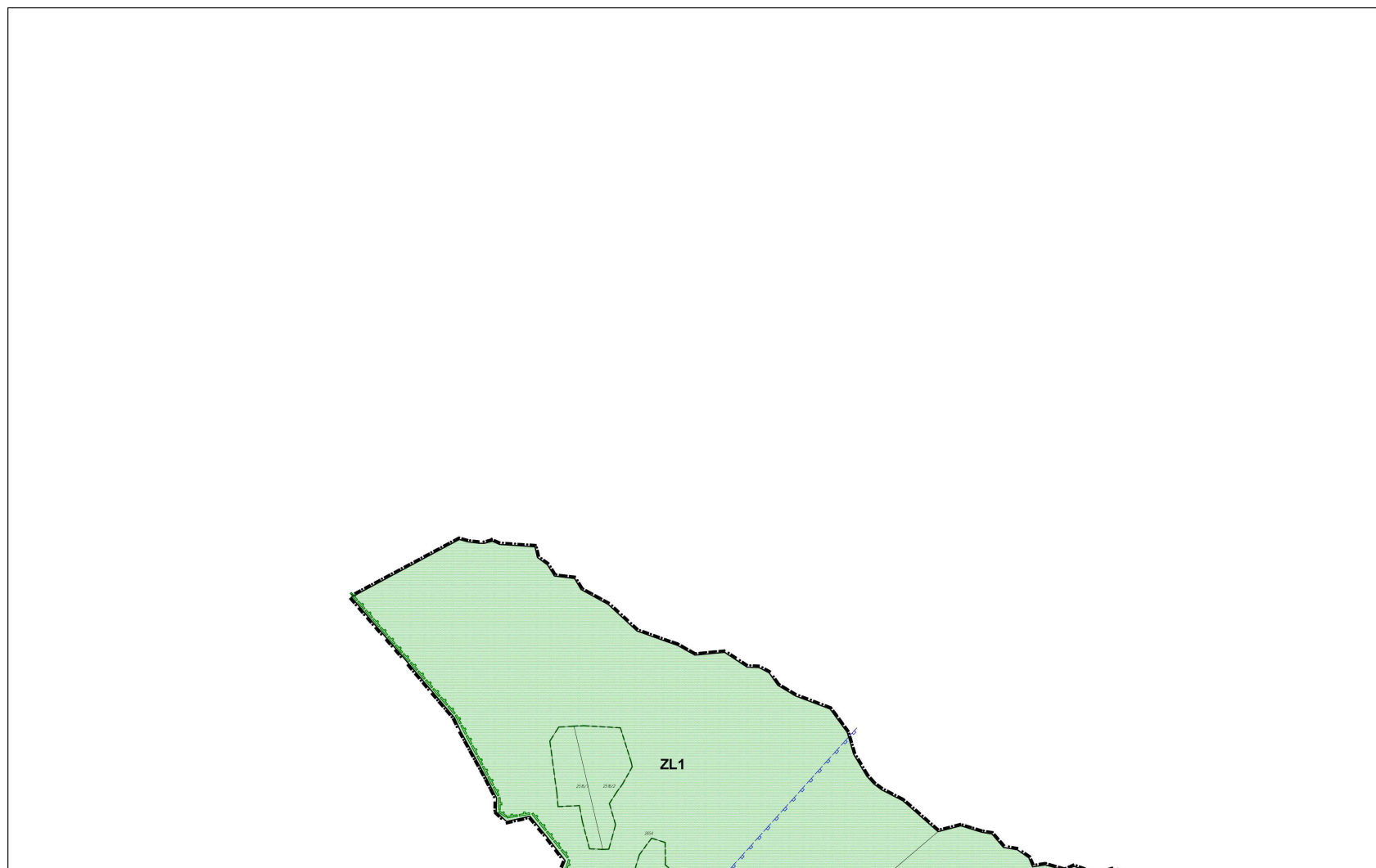
§ 45. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 46. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernichów

Adam Badan

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/312/2018
Rady Gminy Czernichów
z dnia 15 listopada 2018 r.

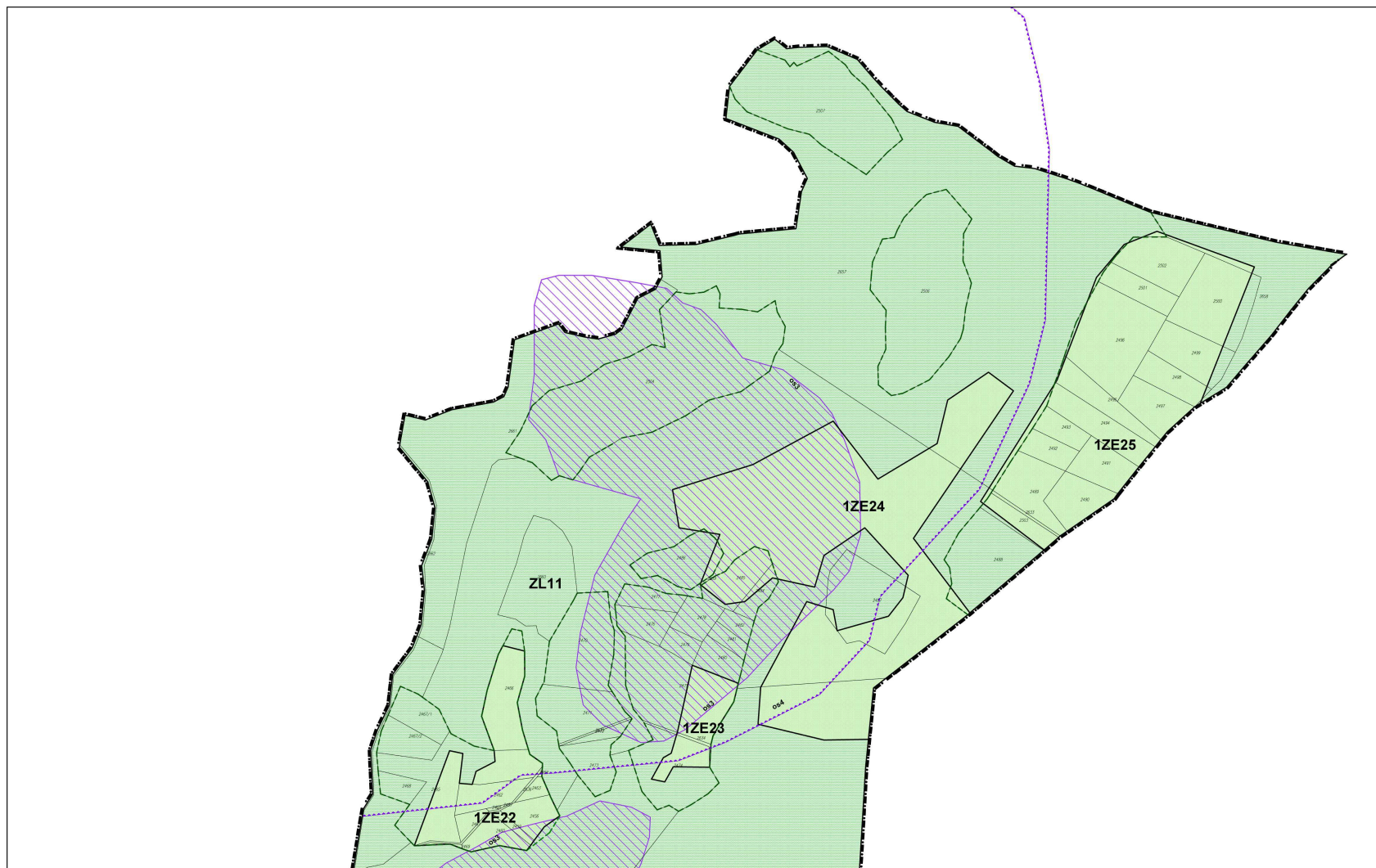


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

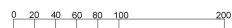
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 1

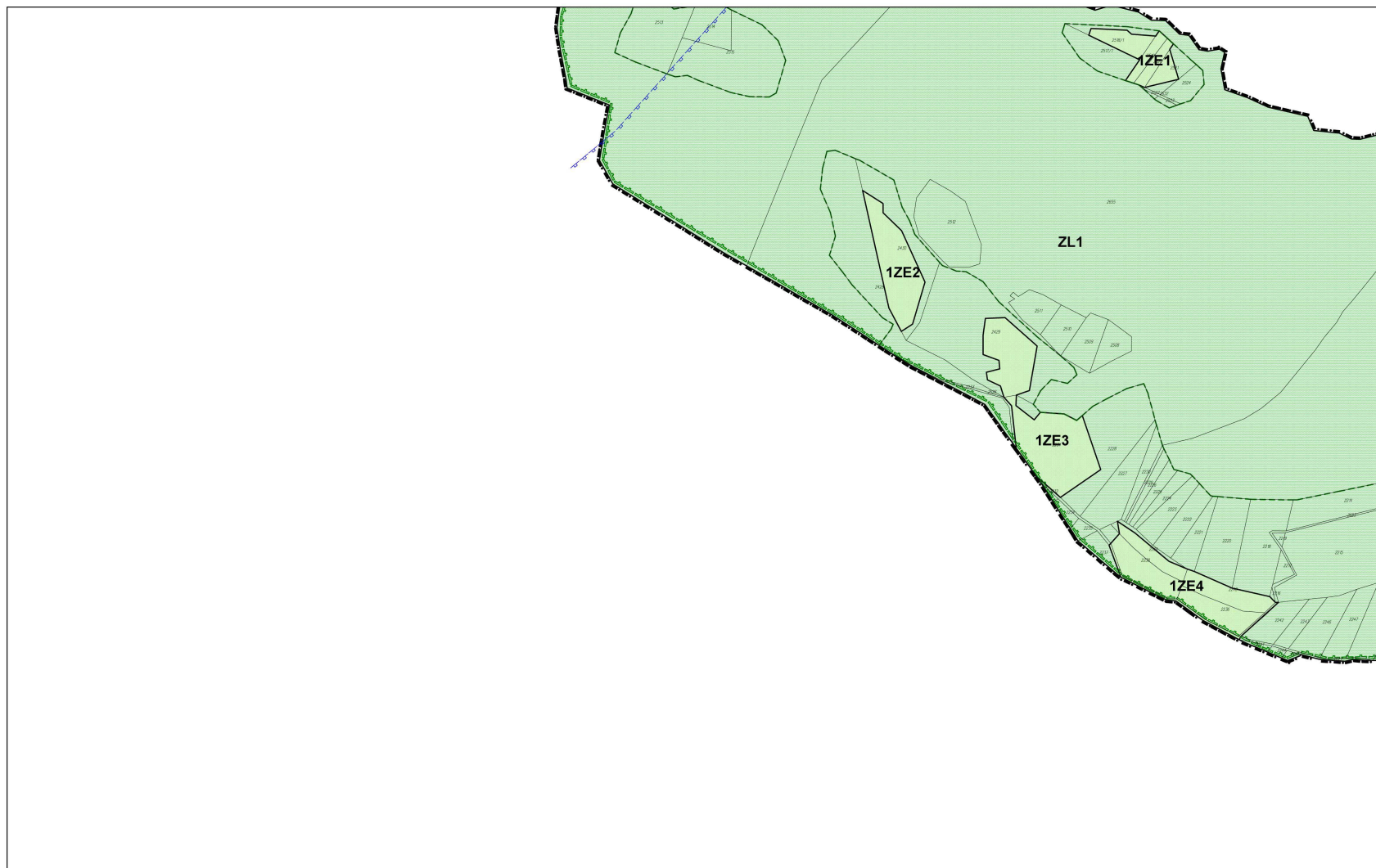


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

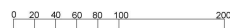


Skala 1:2000

Arkusz: 2

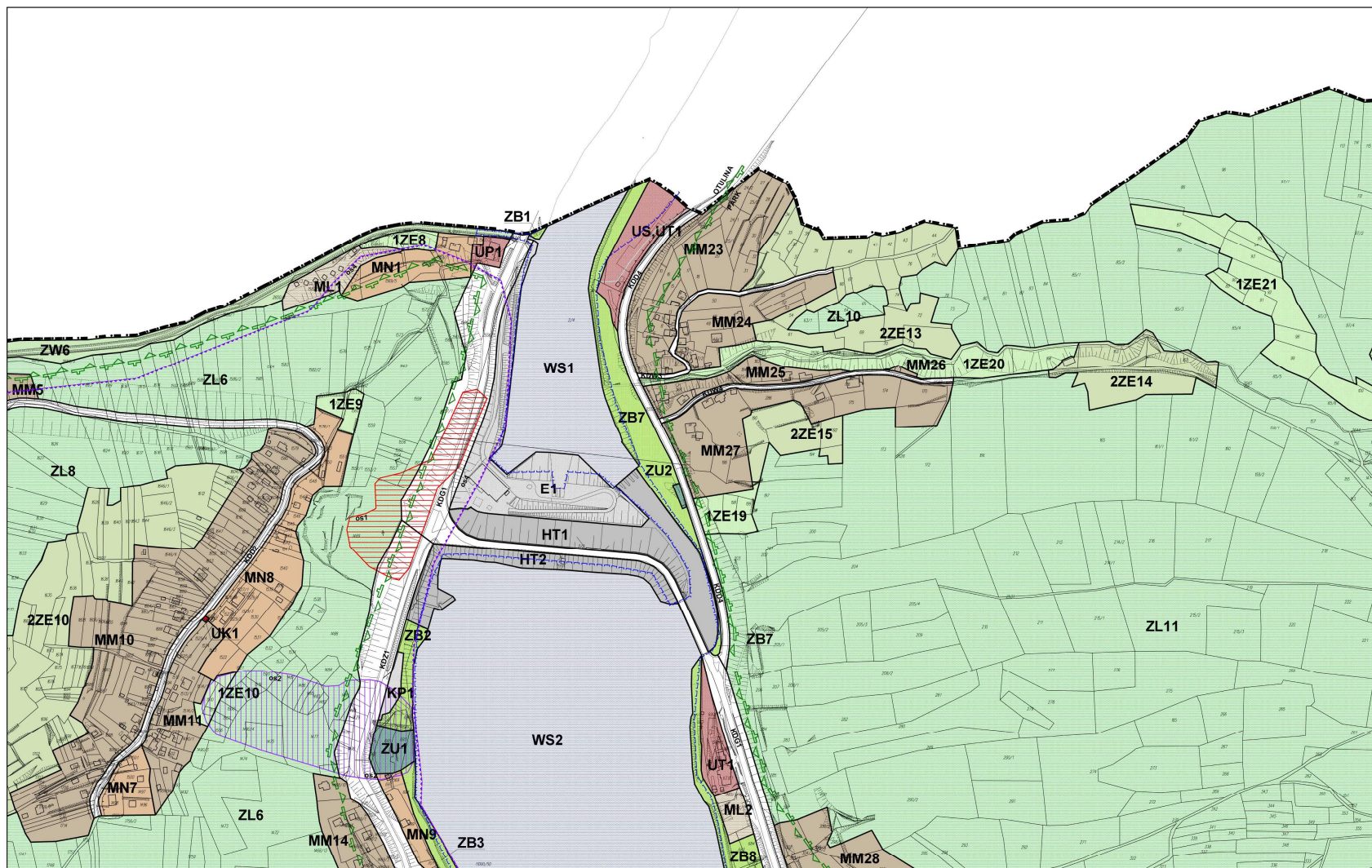


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

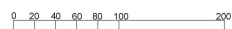


Skala 1:2000

Arkusz: 3

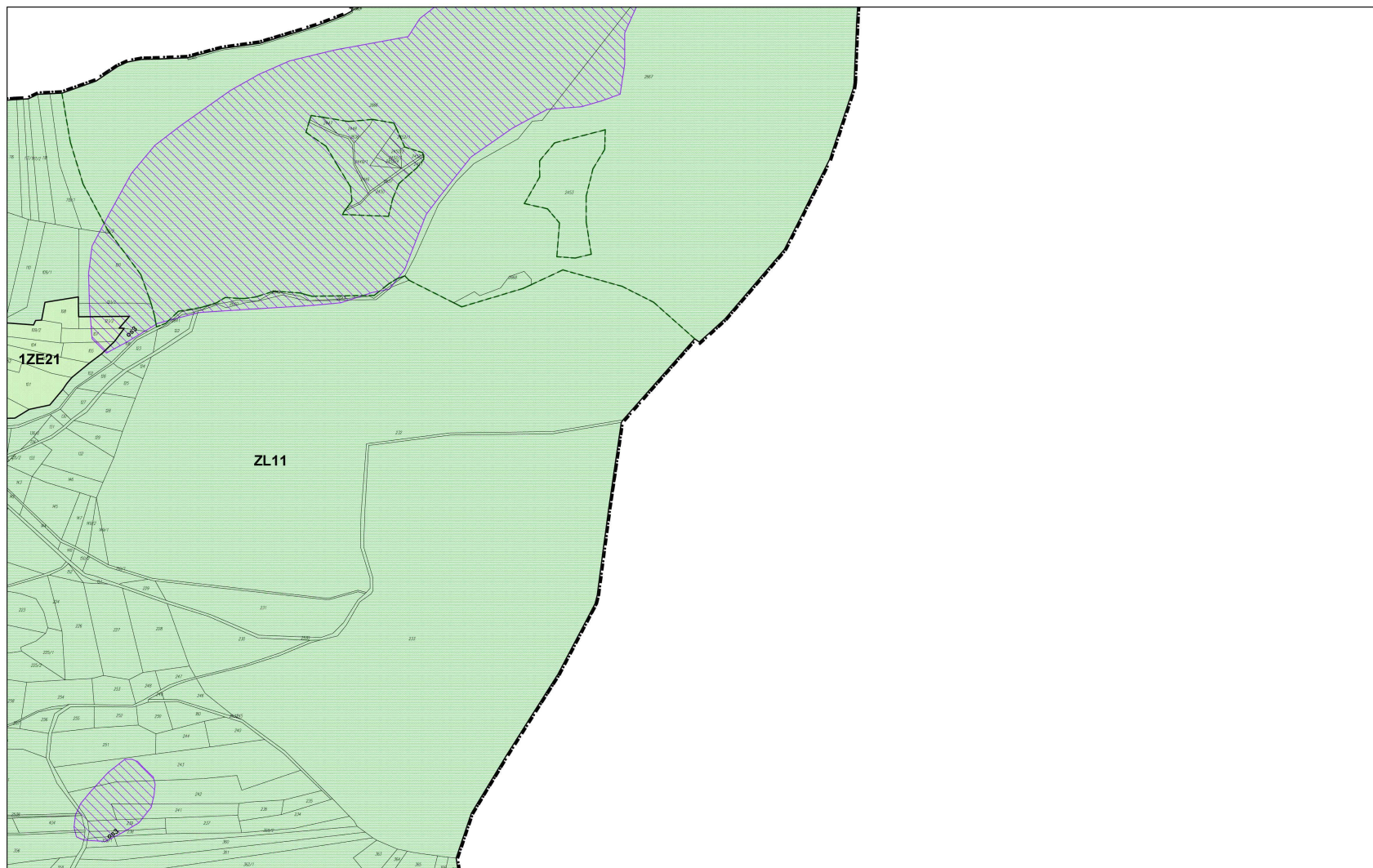


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW



Skala 1:2000

Arkusz: 5

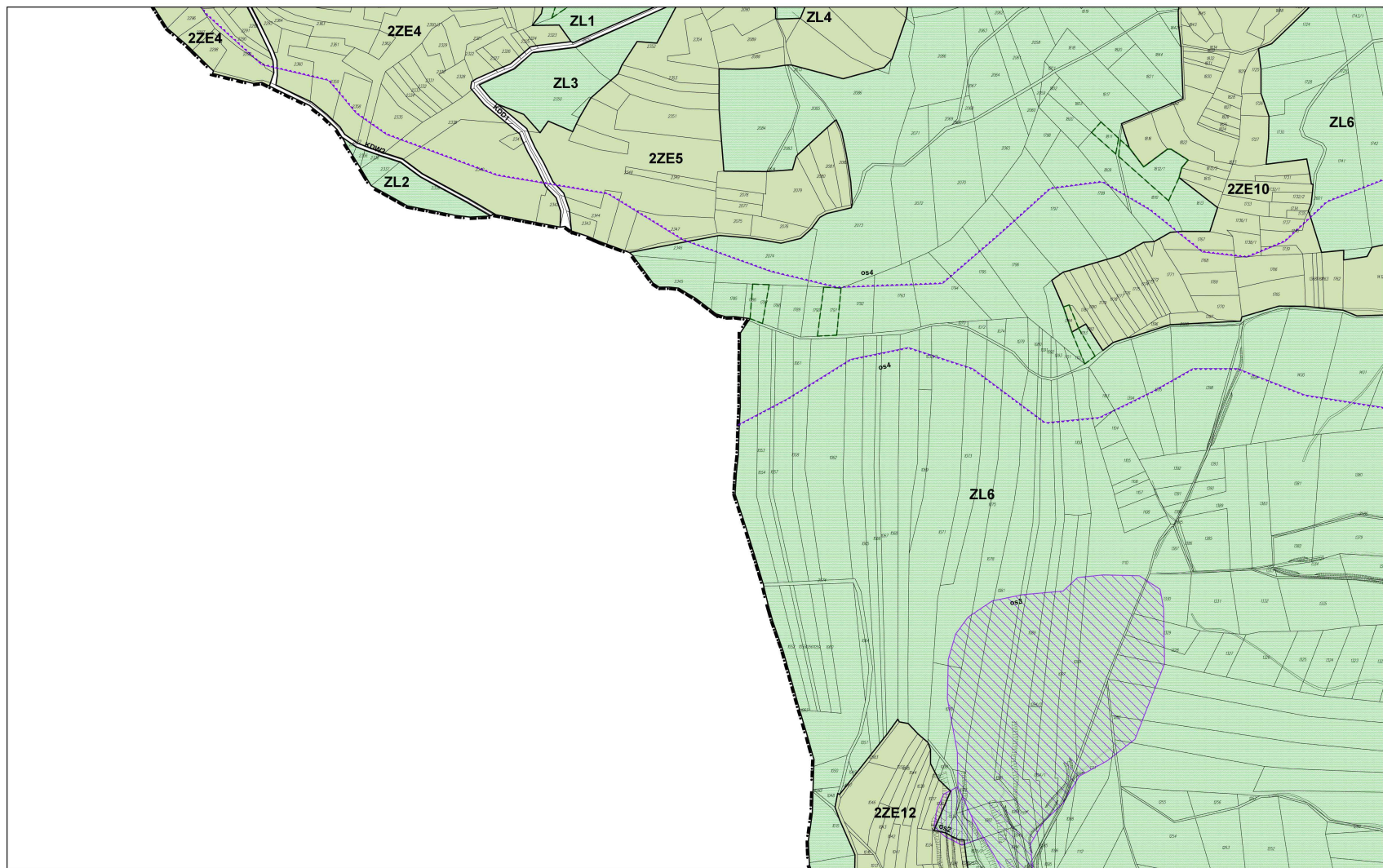


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 6

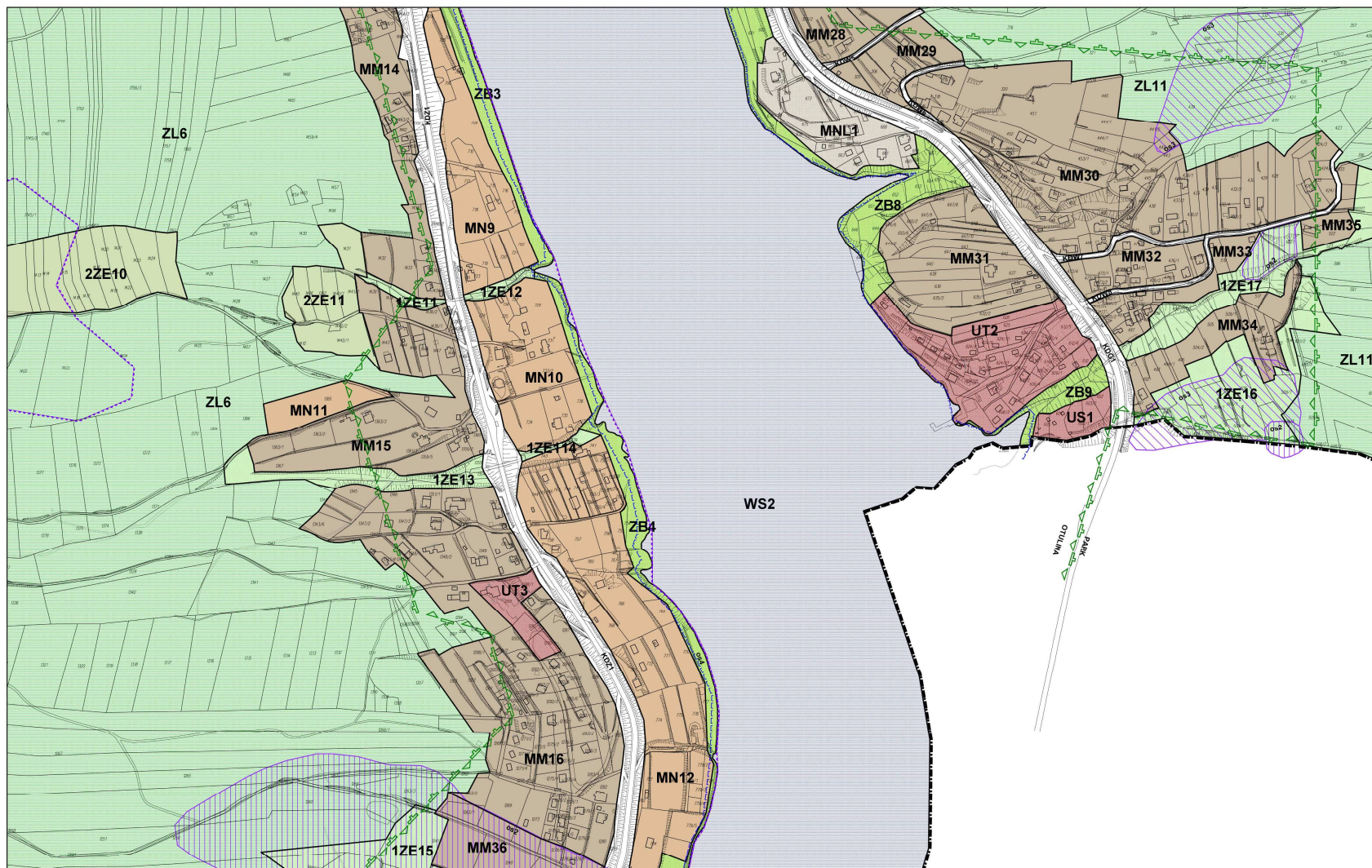


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

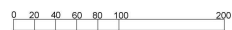
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 7

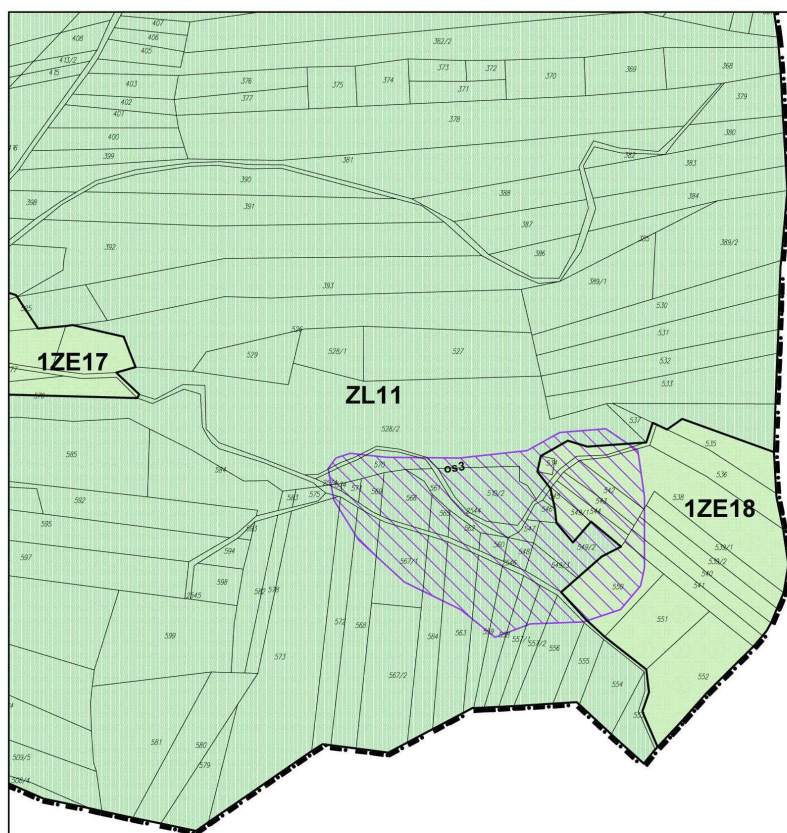


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW



Skala 1:2000

Arkusz: 8

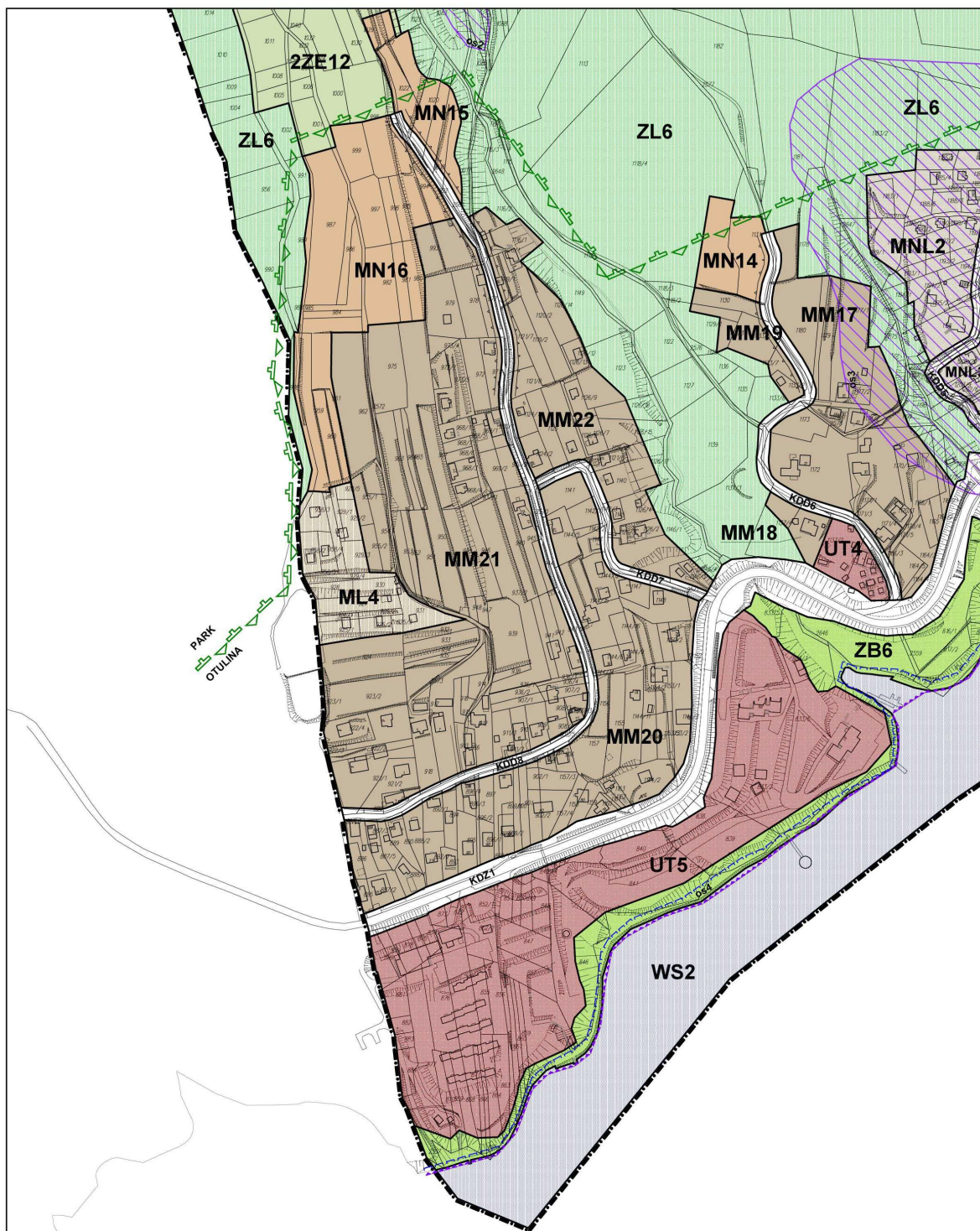


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 9

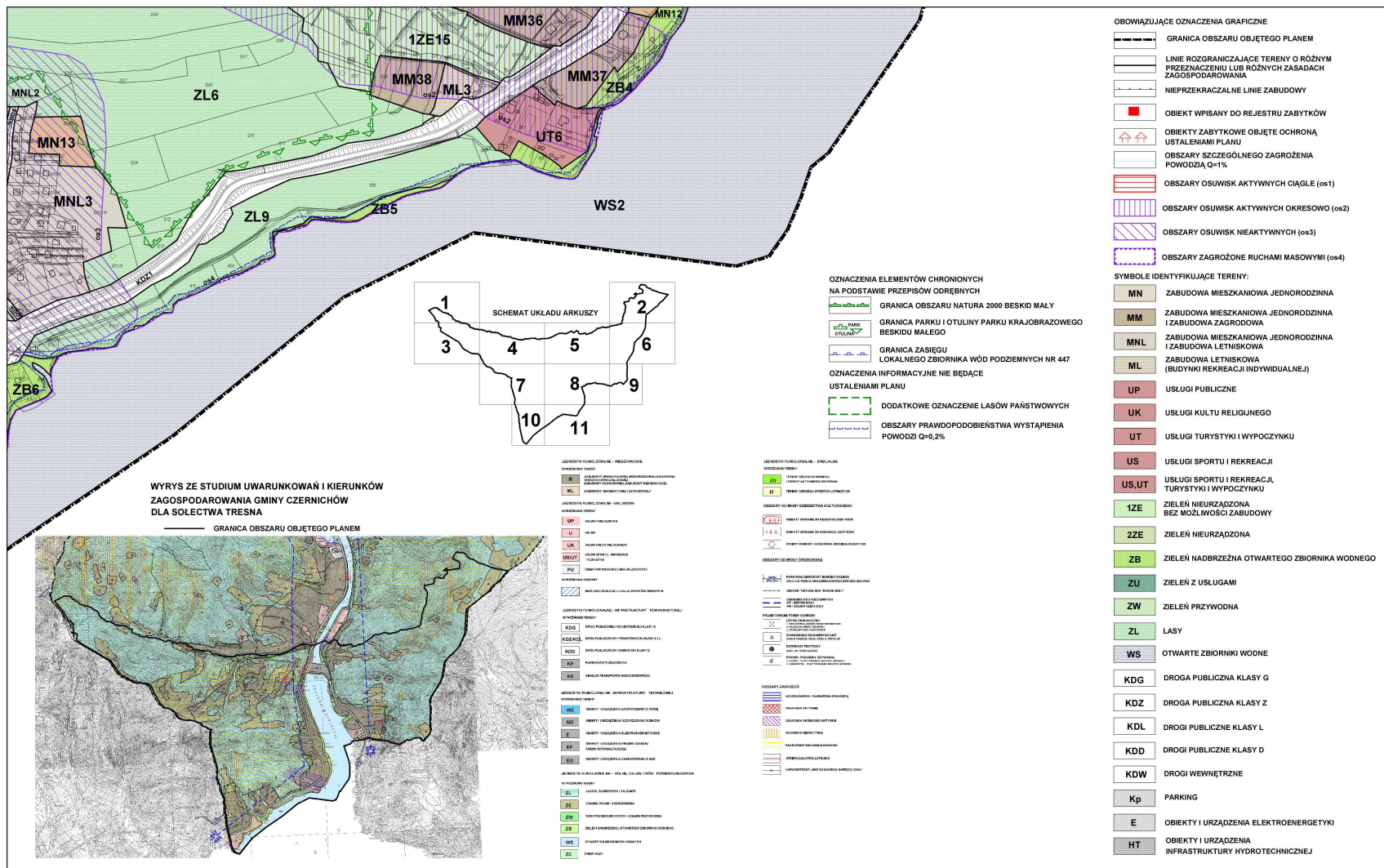


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 10



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU SOŁECTWA TRESNA W GMINIE CZERNICHÓW

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 11

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/312/2018
Rady Gminy Czernichów
z dnia 15 listopada 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Tresna w gminie Czernichów**”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.), finansowane będą z budżetu gminy Czernichów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie i dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018r., poz.1530).
3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1834 ze zm.).