

**UCHWAŁA NR XXVII/221/2017
RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów oraz zwolnień w tym podatku na rok 2018

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), w związku z art. 37 i 38 i 54 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Czernichów u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości - budynków, budowli i gruntów według załącznika do niniejszej uchwały

§ 2.

Oprócz zwolnień ustawowych zawartych w art.7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź prowadzeniu działalności kulturalnej lub sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na realizację zadań z zakresu ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu usług związanych z siecią rozdzielczą wody oraz odprowadzeniem ścieków komunalnych.

§ 3.

Tracą moc następujące uchwały:

1. Uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XVII/133/2016 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 października 2016 roku w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów oraz zwolnień w tym podatku na rok 2017.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



Przewodniczący Rady Gminy


Adam Badan

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/221/2017

Rady Gminy Czernichów

z dnia 26 września 2017 r.

Stawki podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów
Stawki podatku od nieruchomości w zł. i gr- rocznie. (stawki Ministra Finansów)

1. Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	0,77
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni użytkowej	23,10
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej	4,70
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m² powierzchni użytkowej	10,80
E.	Od pozostałych budynków lub ich części- od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym :	
	- budynków gospodarczych	6,10
	- garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem	6,10
	- budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	7,77
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,10
	- inne nie wymienione	7,77
F.	Od budowli – od wartości budowli rocznie	2 %
2. Podatek od gruntów :		
A.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni użytkowej	0,91
B.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63
C.	Od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej	0,48
D.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m² powierzchni użytkowej	3,04

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czernichów

Adam Badan