

znak sprawy: **MK.7150.1.2015**

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Czernichów ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu w Centrum Kultury w Międzybrodzu Żywieckim przy ul. Beskidzkiej.

1. Lokal w budynku Centrum Kultury w Międzybrodzu Żywieckim przy ul. Beskidzkiej 59, zlokalizowany na działkach nr 1163/9, 1163/10, 1163/11, 1163/12, 1163/13, 1163/14, objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00120792/3, stanowiących własność Gminy Czernichów.
 2. Powierzchnia ogólna; - 282,7m² z tego powierzchnia bufetów 143,8 m², powierzchnia magazynów i zaplecza 138,9 m².
 3. Opis lokalu; Infrastruktura techniczna stanowiąca przedmiot przetargu powstała w ramach projektu pn. "Przebudowa i remont obiektu przemysłowego po elektrowni szczytowo-pompowej w Międzybrodzu Żywieckim na cele gospodarcze, kulturalne, społeczne, turystyczne i edukacyjne", obiekt jest przystosowany jest do obsługi niepełnosprawnych, wyposażony w monitoring, ubezpieczony przez Zamawiającego od ognia i innych żywiołów.
Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, gazową.
 4. Przeznaczenie lokalu; prowadzenie fastfoodu i kawiarni z możliwością prowadzenia również innego zakresu działalności, nie kolidującego z powyższym, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 5. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat.
 6. Cena wywoławcza 10,-zł/1 m² miesięcznie +VAT 23%
 7. Aktualizacja czynszu; na podstawie zarządzenia Wójta i aneksu do umowy.
 8. Warunki przetargu; realizacja zadań Operatora Komercyjnego polegająca na;
 - najmie lokalu stanowiącej część komercyjną,
 - aranżacji przestrzennej części komercyjnej wraz z wyposażeniem,
 - kompleksowe zarządzanie tą infrastrukturą,
 - utrzymanie na własny koszt tej infrastruktury,
 - eksploatacji infrastruktury zgodnie z zadeklarowanym w ofercie przeznaczeniem.
 9. Dodatkowe warunki przetargu; Uczestnik który wygrał przetarg zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości czterokrotnego czynszu miesięcznego oraz dostarczenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji obejmującej obowiązek zapłaty kwoty czynszu obowiązującego za okres 6 miesięcy.
 10. **Termin składania pisemnych ofert ;24.08.2015r godz.15,00**
 11. Pisemna oferta winna zawierać;
 - imię, nazwisko, adres oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę,
 - oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
 - dowód wpłaty wadium.
 12. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25.08.2015r, godz.10,00** w sali narad Urzędu Gminy Czernichów
 13. **Wadium** w wysokości; 2000,-zł należy wpłacić do dnia 21.08.2015r na rzecz Urzędu Gminy Czernichów na konto BS Porąbka 68 8124 0009 2001 0000 0172 0003
- Zwrot wadium w terminie do 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Wadium podlega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Najemca oprócz czynszu będzie ponosił opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Czernichów w terminie od 10.08.2015r do 24.08.2015r. a informację o ogłoszeniu zamieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy Czernichów.

WÓJT GMINY

Adam Kos