

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie

stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust.1 i ust.3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 (Monitor Polski z 2011 r. Nr 95 poz. 961 z 25.10.2011 r.) w sprawie: górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 roku, w sprawie: wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. (Monitor Polski Nr 68, poz. 679)

Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości – budynków, budowli i gruntów według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Oprócz zwolnień ustawowych zawartych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź prowadzeniu działalności kulturalnej lub sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na realizację zadań z zakresu ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Grunty, budynki oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XLVIII/385/2010 z dnia 27 września 2010 roku w sprawie : stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



Przewodniczący Rady
Gminy

Adam
Adam Badan

Załącznik do Uchwały Nr XIII/110/2011

Rady Gminy Czernichów

z dnia 28 listopada 2011 r.

[Załącznik1.doc](#)

Stawki podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów

**Stawki podatku od nieruchomości
budynków, budowli i gruntów**

Stawki podatku od nieruchomości w zł. i gr- rocznie.

1. Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	0,68
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni użytkowej	20,00
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej	4,45
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m² powierzchni użytkowej	10,24
E.	Od pozostałych budynków lub ich części- od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym ;	
	- budynków gospodarczych	5,00
	- garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem	5,00
	- budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	7,36
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,50
	- inne nie wymienione	7,36
F.	Od budowli – od wartości budowli rocznie	2 %
2. Podatek od gruntów :		
A.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni użytkowej	0,80
B.	Od gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,33
C.	Od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej	0,39